

Rodinný dům ve Chvalčově s velkou zahradou

Na Kamenci, Chvalčov



3 350 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Pavla Rathuská

GSM: +420603986976

E-mail:

pavla.rathuska@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	449 m ²
Užitná plocha:	98 m ²	Plocha parcely:	1441 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům s velkou zahradou v obci Chvalčov. Jedná se o řadovou zástavbu. Dispozice domu je 3+1 s možností rozšíření jak na půdu, tak do zadní části domu. Dům je z menší části podsklepený, v nejzadnější části domu jsou pak dílny. Na dvoře je ještě zděná garáž. Při vstupu je nalevo vchod do sklepa, tato část je oddělena dveřmi od obytné části domu. Sestává se z obývacího pokoje, kuchyně s jídelním koutem, 2 ložnic, koupelny s vanou a samostatným wc. Rozmístění místností můžete vidět v naší 3D prohlídce. Na vyžádání můžeme zaslat i návrh možné rekonstrukce. Ze zahrady, na které jsou vysázeny ovocné stromy je krásný výhled na Hostýn. Veškeré inženýrské sítě jsou před domem.

Tato nemovitost je ideální k čerpání dotace v rámci výzvy "Oprav dům po babičce". Kde získáte zálohově 50% z nákladů na rekonstrukci (zateplení, fasády, výměna oken a dveří, zateplení střechy, fotovoltaika, tepelné čerpadlo, atd.) Dotace je vyplácena najednou, ještě před realizací rekonstrukce. Výše dotace může činit až 1 milion korun + možné bonusy. Spolupráce s dotační agenturou je zajištěna.

V obci je základní i mateřská škola.