



Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: **0939**

Prodej Restaurace s ubytováním na hlavním náměstí, Budišov nad Budišovkou

2 890 000 Kč
za nemovitost

náměstí Republiky, Budišov nad Budišovkou

Zastavěná plocha:	290 m ²	Užitná plocha:	510 m ²
Plocha parcely:	290 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V případě rychlého a solidního jednání je možnost se domluvit na slevě!

Nabízím k prodeji restauraci s možností rozšíření ubytování na hlavním náměstí v Budišově nad Budišovkou.

Město Budišov nad Budišovkou leží v malebné kotlině mezi Oderskými vrchy a pohořím Nízkeho Jeseníku, žije zde trvale okolo 3.000 obyvatel.

Ve městě i jeho okolí se nachází mnoho zajímavých míst a zákoutí, které stojí za návštěvu - na své si zde přijdou zejména pěší a cykloturisté, rybáři a samozřejmě milovníci přírody.

V Budišově je k dispozici veškerá občanská vybavenost - potraviny, pošta, doktoři, základní školy, dětská hřiště, autokemp, dobré spoje MHD a mnoho dalšího.

Historie tohoto domu sahá až do roku 1750, architektura budovy tomu napovídá klenbovými stropy. Přízemí se skládá z místností určených pro restauraci - útulný bar s modřínovým stropem, dva salóanky, skladovací místnosti, kolárna (může být využita jako výčep pro zahrádku), kuchyně, kamenný sklep, wc ženy, muži. V letních měsících je k dispozici zahradní posezení ve vnitrobloku s možností grilování.

V prvním patře pak najdete sociální zařízení se sprchou, tři prostorné obytné pokoje, dvě skladovací místnosti. Půdní prostor skýtá nevyužitý potenciál v rozšíření prostoru vhodnému k ubytování - penzion.

Střecha je pokryta hliníkovým plechem. K dispozici je také bezproblémové parkování před domem.

Budova prošla v nedávné době rekonstrukcí - nová fasáda, nová kanalizační přípojka, nově udělané sociální zařízení, vývložkování komínu, nová elektřina v přízemí.

Rozměry nemovitosti - Celková zastavěná plocha s nádvořím: 290m², Podlahová plocha: 510m², Užitná plocha: 340m²
Topení je řešeno krbem v přízemí, elektrickými přímotopy, v prvním patře jsou kamna.

Doporučuji prohlídku.

Možnost koupě nemovitosti s nájemcem.

Možnost výměny za jinou nemovitost v Opavě/Ostravě/Olomouci.

Financování koupě tohoto domu zajišťujeme v rámci našich služeb a za nejlepších podmínek na trhu.



Vyřizuje

Michal Chmiel

Tel.: 736 461 867

GSM: 735517249

E-mail: michal.chmiel@byrfin.cz