



Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: **14963**

Prodej ubytovacího zařízení, 32 lůžek, Zlínský kraj

Zlín



33 000 000 Kč

za nemovitost

+ parkoviště 1.400.000,-
Kč



Vyřizuje

Kryštof Novotný

Tel.: +420 736 532 201

GSM: 774322464

E-mail:

krystof.novotny@dachi.cz

Zastavěná plocha:	977 m ²	Užitná plocha:	2118 m ²
Plocha parcely:	977 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Typ zařízení:	Hotel	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáváme rekonstruované ubytovací zařízení v centru města s kapacitou 32 (až 36) lůžek. Nemovitost disponuje moderním konferenčním sálem středně velké kapacity, v přízemí mimořádně prostornou restaurací s terasou, barem a nádherným menším wellness centrem navrženém designerkou v suterénní části budovy. Hostům jsou k dispozici pokoje jsou dvojího typu, dvojlůžkové pokoje standard s vínovými akcenty a svěží dvoupokojové čtyřlůžkové apartmány. Proběhla rozsáhlá rekonstrukce hotelu, kde bylo obnoveno vše včetně rozvodů ve společných prostorách, kompletní vybudování wellness, renovace všech koupelen v hotelu, modernizace vybavení apartmánů a instalace klimatizací, vystavění kongresového sálu, technického zázemí celého zařízení včetně vzduchotechniky, vytápění (každý pokoj jednotlivě, ovládáno z technické centrály v suterénu). Střecha objektu je rovněž nově zateplená, v nejvyšším patře jsou navíc klimatizovány všechny pokoje. Ubytovací zařízení skýtá prostor pro rozšíření kapacit. Součástí zařízení jsou několikery komerční prostory, z nichž jedny jsou v současnosti výhodně pronajaty obchodníkům platícím přívětivé nájemné. K objektu náleží přístupné dlážděné parkoviště, nabízí se ale i prostor se sjezdem pro dobudování garáže. Prodej zařízení je nastaven jako převod obchodního podílu - firmy, jejíž jediným majetkem je právě toto zařízení a kompletní mobiliář.