

Prodej rodinného domu 4+1, 185m², Hradec Králové - Slezské Předměstí

Březová, Hradec Králové



Neuvedeno za nemovitost

Cena je včetně provize a
právního servisu.



Vyřizuje

Tomáš Vejdělek

Tel.: 602 258 665

GSM: 602 258 665

E-mail:

tomas.vejdelek@rkfinpos.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	178 m ²
Užitná plocha:	185 m ²	Plocha parcely:	599 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný vzdušný dům se třemi ložnicemi, dvěma koupelnami, obývacím pokojem s krbem, samostatnou kuchyní a spoustou úložného prostoru.

Před předáním domu bude opravena střecha, aby byl dům pro nového vlastníka ve 100% stavu.

Dvoupodlažní dům, s ideální dispozicí 4+1 o celkové podlahové ploše 185 m², byl zrekonstruován v roce 2009. Při rekonstrukci byla rozšířena obytná část domu o prostorný obývací pokoj, šatnu, halu a přístřešek pro parkování vozidel. Došlo rovněž ke kompletnímu zateplení domu, výměně elektrických rozvodů a veškerého vodovodního řádu.

Centrem domu je obývací pokoj s krbem a velkými francouzskými okny umožňujícími vstup do zahrady. V přízemí je dále ložnice, šatna, kuchyně, koupelna a hala, ze které vedou páteřní dubové schody do obytného podkroví. V tom se nachází dva neprůchozí pokoje, koupelna s toaletou a sprchovým koutem.

Standard domu tvoří dřevěná dubová podlaha, keramická dlažba, plastová okna či praktické vestavěné úložné prostory. Satelit a bezdrátové internetové připojení je samozřejmostí. Ohřev vody a vytápění je zajištěno plynovým kotlem a krbem.

K domu náleží pečlivě udržovaný pozemek o celkové výměře 600 m². V zahradě se nachází útulný dřevěný altán s krbem, zahradní domek a funkční studna. Zpevněné plochy tvoří dlažba ze žulových kostek. Otevírání vjezdové brány je na dálkové ovládání.

Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost, v docházkové vzdálenosti naleznete park Háječek s dětským hřištěm, obchod s potravinami, mateřské, základní i střední školy, polikliniku, veterinární kliniku či fitness centrum. Střed města je dostupný do 15 minut pěšky nebo 6 minut MHD. Nedaleko od domu je rovněž vlaková zastávka Hradec Králové - Slezské předměstí.

K nemovitosti můžeme zajistit financování. Těšíme se na prohlídce!