

Prodej bytu 1+kk, 29m2, Praha 2 - Nusle

Nezamyslova, 12800, Praha 2, Praha

3 100 000 Kč

za nemovitost

Cena: 3 100 000 Kč včetně

Provize agentury

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	29 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: ID: SaleNezamyslova

Nabízíme k prodeji nebytovou jednotku v osobním vlastnictví, dispozičně řešenou jako 1+kk o celkové výměře 29m2 (27m2 jednotka + 2m2 sklepní kóje) ve sníženém přízemí cihlového činžovního domu v pražských Nuslích. Samotná jednotka je orientována do zeleného vnitrobloku domu.

Jednotka je v dobrém udržovaném stavu. Skládá se z jednoho většího obývacího pokoje, předsíně se vstupem do malého kuchyňského koutu, dále samostatného sprchového koutu a toalety.

Podlahy jsou tvořeny částečně dlažbou a linoleem. Okna jsou v dobrém stavu v plastovém provedení. Topení je řešeno pomocí elektrických radiátorů. Ohřev vody pomocí elektrického bojleru. V jednotce je zaveden noční proud pro úsporu elektrické energie.

Skvělá dopravní dostupnost (zastávka tramvaje u domu. Dále výborná občanská vybavenost (ZŠ, MŠ v těsné blízkosti). V blízkosti je například Vyšehrad či park Folimanka, kde se Vám bude příjemně relaxovat.

Jednotka je kolaudována jako jiný nebytový prostor, nicméně je možnost rekolaudace např. na ateliér či ubytovací jednotku. Hypotéka na tuto nemovitost je možná.

Vzhledem k poloze je jednotka ideální jak pro vlastní bydlení, tak na investici např. pro krátkodobé či dlouhodobé pronájmy.

Byt je připraven k prodeji

Cena: 3 100 000 Kč včetně Provize agentury

Volejte, pište: Viber, WhatsApp, Telegram
Při telefonování prosím sdělte ID číslo inzerátu.



Vyřizuje

Igor Chotinskij

Tel.: +420 773654888

GSM: +420 773654888

E-mail: igor.chotinskij@smartrelo.cz