

Družstevní byt Praha 14 Černý Most

Anderleho, 19800, Praha 14, Praha



4 685 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Robert Izák, MBA

GSM: 777 240 246

E-mail: izak@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	105 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje Snížená cena! Největší byt 4+1, který se kdy na Černém mostě stavěl. Celkem 100m² s koupelnou, 2x WC, nová kuchyně! K bytu ještě také patří lodžie o velikosti 7m² a 5 m² sklepní kóje – úložný prostor ve stejném patře.

Byt se nachází ve třetím podlaží čtyřpodlažního panelového domu v Praze 14 - Černý Most.

Byt je v původním, částečně rekonstruovaném stavu, např. podlahy, vypínače, tapety. Lze jej dále přizpůsobovat vlastním představám. Vzhledem k velikosti a rozmístění pokojů výborně poslouží i jako dvougenerační byt.

Dům z roku 1993 prošel v průběhu posledních let částečnou revitalizací (plastová okna, výměna stoupaček - voda).

Byt je v atraktivní a příjemné lokalitě, v blízkosti Centrálního parku s výhledem na vodní nádrž. Výhled daleko na panorama města. Oblast Černý Most je dnes známa díky skvělým nákupním možnostem, občanské vybavenosti a vzorové dopravní dostupnosti.

Před domem jsou parkovací místa bez modrých zón. Celková výše anuity je nyní cca 3,5 mio, splátka činí 15.900 Kč/měsíčně.

„Pro tuto nemovitost vám můžeme zajistit úvěr až do výše 3,5 milionu korun, s úrokovou sazbou 5,9 % a dobou splatnosti až 20 let, bez nutnosti zástavy jiné nemovitosti.“ Ev. číslo: 642951.