



Prodej - Byty

číslo zakázky: 76039

Praha, útulný byt 1+kk k prodeji (44 m²), sklep, ulice Kolínská, Vinohrady

Kolínská, Praha 3, Praha



6 300 000 Kč

za nemovitost

uvedená cena je vč.
právního a realitního
servisu



Vyřizuje

Matěj Urbánek

Tel.: 777 667 277

GSM: +420775999232

E-mail:

matej.urbanek@homesweethome.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji byt 1+kk v osobním vlastnictví o celkové rozloze 44 m², který se nachází ve 4.patře cihlového domu s výtahem v prestižní residenční oblasti Vinohrad.

Dispozice bytu nabízí vstupní chodbu do bytu s bezpečnostními dveřmi, místnost s vestavěným dřevěným patrem na spaní s úložnými prostory, kompletně vybavenou novou kuchyňskou linku s elektrickými spotřebiči (indukční varná deska, elektr. trouba a lednice s mrazničkou), koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletou a komoru. Na podlaže je plovoucí podlaha a dlažba. Teplo a ohřev teplé vody v bytě zajišťuje plynový kotel, na oknech jsou izolační plastová okna. Možnost přenechání nábytku viz fotografie (dle dohody). K bytu náleží také sklepní kóje. Garance stálého příjmu z pronájmu bytu. Aktuálně jsou v bytě nájemci za cenu pronájmu 18.000Kč/měs. + poplatky, s uzavřenou nájemní smlouvou do 30.9.2024.

Jedná se o velmi žádanou lokalitu s veškerým občanským vybavením v okolí: supermarket Albert, restaurace, bistra, vinárny, obchody, lékárna, školy a parky. Na náměstí Jiřího z Poděbrad se pravidelně konají tradiční venkovní trhy s

prodejci ovoce, zeleniny, květin a zahraničních gurmánských specialit. Nedaleko domu se také nachází zábavní a nákupní centrum Flora. Výborné dopravní spojení zajišťuje tramvajová zastávka - pouze 3 minuty pěší chůzí od domu. V docházkové vzdálenosti (5min chůze) stanice metra linky "A" Jiřího z Poděbrad a Flora.

Doporučujeme prohlídku bytu.