

Rodinný dům Ve Chvalkovicích na Hané

68323, Ivanovice na Hané



3 350 000 Kč
za nemovitost

konečná cena



Vyřizuje

Rozsypal Karel
Tel.: +420 602734472

GSM: +420 602734472

E-mail:
reality@multicont.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	362 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním pověření majitelů přicházíme s nabídkou domku v Ivanovicích na Hané, místní část Chvalkovice. Objekt, který prochází kompletní rekonstrukcí, z níž byly již provedeny úkony jako zcela nové zbudování střechy, a to včetně nosných prvků, krytiny i klempířských prací, dále byla osazena nová okna, provedeno podřezání svislých konstrukcí a hydroizolace, je samostatně stojícím domkem s malým uzavřeným dvorkem, avšak větší zahradou před domem, kterou lze využít ke zřízení terasy, odpočinkové zóny, popřípadě též k parkovacímu stání pro vozidlo. Na této předzahradě též studna, využitelná pro odběr užitkové vody. Dům je vystavěný z cihel a byly zahájeny rekonstrukce interiéru, které jsou aktuálně ve stavu, nabízejícím širokou variabilitu postavení přiček, což bude již na uvážení nového majitele a zbývá dokončit interiéru, podlahy, případné dokončení přiček a vnitřní omítky. V přízemí bylo aktuálně zamýšleno vybudování ložnice s velkou šatnou, dále kuchyně s WC, obývací pokoj, kde byl zamýšlen vstup na terasu, dále pak kuchyň spojená s jídelním koutem. V patře měly být 2-3 pokoje a sociální zařízení, na což existuje odborný projekt, nicméně aktuální stav dokončenosti nabízí i jiná řešení, dle vlastních návrhů a rozvržení dispozice. Všechny inženýrské sítě v domě, Chvalkovice jsou místní částí Ivanovic na Hané, tedy místa s

kompletní občanskou vybaveností, možnostmi pracovního uplatnění a s velmi dobrou dopravní dostupností a to nejen díky exitu dálnice, ale též blízkostí měst Vyškov, Brno, Kroměříž, Zlín, Olomouc. Prohlídky tohoto zajímavého domku možné ihned, po dohodě o termínu, naše účinná pomoc při hledání optimální možnosti financování, je samozřejmostí.