

Pronájem komerční Obchodní prostory, 35 |Hlavní město Praha, Praha, Praha 13, Stodůlky, Prusíkova 25

Prusíkova, 15500, Praha 13, Praha

250 Kčza m²/měsíc

Nájemné od 250,- Kč /m².
Neplatíte žádnou provizi
RK.

Celková plocha:	2000 m ²	Počet podlaží:	5
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Účel budovy:	Obchodní centrum	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: U nás bez provize RK!

Nabízíme k pronájmu obchodní prostory o velikosti 35 m², 50 m², 110 m² nebo 160 m². Některé lze využít popřípadě také jako kanceláře.

Nacházejí se v přízemí pasáže obchodně - administrativního Centra Velká Ohrada, uprostřed stejnojmenného sídliště.

Na první 3 měsíce ještě sleva na nájemném 30%.

- 35 m²:

nájem 8.675,- Kč /měs. + poplatky za energie 1.735,- Kč a služby: 2.082,- Kč + 694,- Kč

- 110 m²:

nájem 42.900,- Kč /měs. + poplatky za energie 8.800,- Kč a služby 8.800,- Kč.

Uvedené ceny jsou bez DPH.

Všechny kancelářské i obchodní plochy jsou kompletně zasítované včetně alarmového zabezpečení a přípravy pro klimatizaci.

Samozřejmostí jsou venkovní terasy určené pouze pro kanceláře k odpočinku a relaxaci s možností využití i venkovního sezení.

K dispozici kuchyňka. V přízemí budovy supermarket s potravinami a rychlá občerstvení.

Čtyřpodlažní skeletová budova:

1. a 2. patro: obchodní plochy a pasáže + venkovní terasa

3. a 4. patro: kanceláře + venkovní terasy

2× výtah, bezbariérový vstup, parkoviště v budově

Alarm (EZS), PC síť, wifi

Vytápění dálkové, vlastní trafostanice a příjezd pro zásobování.

Parkování zdarma na ulici.

Volné ihned.

Dostupnost pěšky z metra Lužiny nebo bus od metra Luka či Nové Butovice. Zároveň dobré napojení na městský okruh či dálnici D5.

Pro bližší informace mě neváhejte kontaktovat, ráda zodpovím a ukáži na prohlídce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N99403.



Vyřizuje

Kateřina Tomečková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz