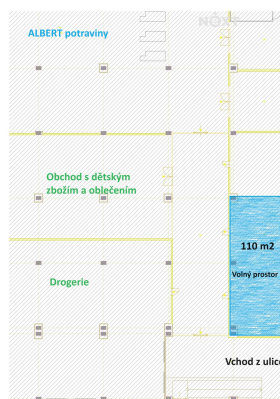


Pronájem komerční Obchodní prostory, 110 m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 13, Stodůlky, Prusíkova 2

Prusíkova, 15500, Praha 13, Praha



42 900 Kč

za m²/měsíc

+ poplatky za energie 8.800,- Kč a služby 8.800,- Kč. Uvedené ceny jsou bez DPH. Neplatíte žádnou provizi RK.



Vyřizuje

Kateřina Tomečková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	1000 m ²	Počet podlaží:	5
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Obchodní centrum	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: U nás bez provize RK!

Nabízíme k pronájmu obchodní prostory 110 m², v přízemí pasáže obchodně - administrativního centra Velká Ohrada. Lze využít popř. také jako kanceláře.

Vchod z pasáže a velké prosklené výlohy směrem do ulice.

Na první 3 měsíce sleva na nájemném 30%.

Všechny kancelářské i obchodní plochy jsou kompletně zasítované včetně alarmového zabezpečení a přípravy pro klimatizaci.

Volný prostor se nachází v přízemí budovy vedle supermarketu Albert, zároveň naproti drogerie Teta a Pepco. Tímto

místem tedy proudí nejvíce lidí z celého OC. Nabízený prostor má vstup z pasáže a velké prosklené výlohy směrem do ulice.

Čtyřpodlažní skeletová budova:

1. a 2. patro: obchodní plochy a pasáže + venkovní terasa

3. a 4. patro: kanceláře + venkovní terasy

2× výtah, bezbariérový vstup, parkoviště v budově

Alarm (EZS), PC síť a wifi

Vytápění dálkové, vlastní trafostanice, příjezd pro zásobování.

Parkování zdarma na ulici.

Dostupnost pěšky z metra Lužiny, busem od metra Luka či Nové Butovice. Zároveň dobré napojení na městský okruh či dálnici D5.

Volné ihned.

Pro bližší informace mě neváhejte kontaktovat, ráda zodpovím a ukáži na prohlídce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N99404.