

**Prodej - Hotely, penziony a
restaurace**

číslo zakázky: **CSDD622**

Domov pro seniory - bývalý hotel Štikov u Nové Paky

50901, Nová Paka

20 383 020 Kč

za nemovitost

Vyvolávací cena

Zastavěná plocha:	3000 m ²	Užitná plocha:	3000 m ²
Plocha parcely:	20302 m ²	Počet podlaží v domě:	4
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Původní hotel Štikov byl v roce 2020 rekonstruován na Domov pro seniory se zvláštním režimem dle § 50 zákona č. 108/2006 Sb.

Původní hotel z r. 1989 s celkovou podlahovou plochou cca 3 .000 m² se nachází na vlastních pozemcích o výměře 20.302 m², ve vzdálenosti cca 500 m od budoucího sjezdu z budovaného obchvatu Nové Paky. V současnosti disponuje objekt celkem 36 (cca 600 m²) pokoji s vlastním bezbariérovým sociálním zařízením (18 jednolůžkových pokojů, 18 dvoulůžkových se vstupem na společný balkon), velkorysými společenskými prostory (cca 285 m²), wellness, venkovním bazénem, altánem, vlastní kuchyní (cca 121 m²) a jídelnou (cca 187 m²), prádelnou, kanceláři, soc. zázemím pro zaměstnance, tedy plným technickým zázemím pro 24 hodinovou nepřetržitou péči. Součástí objektu jsou i dva byty se samostatným přístupem zvenčí. Vstup do zařízení je bezbariérový.

Areál zařízení pro seniory se nachází vedle známého autokrosového závodiště ROKLE ŠTIKOV, kde se konají regionální a mezinárodní závody s velkou návštěvností.

Realizovaný provoz zařízení pro seniory byl v kapacitě 36 lůžek, počet zaměstnanců cca 15 na směnu. 10 pokojů není zkolaudováno - potřeba vybudovat únikové schodiště/výtah.

Změna užívání není propisána k katastru nemovitostí.

Bylo vypracováno koncepční hmotové řešení nástavby, které dle sdělení zástupce vlastníka bylo schváleno stavebním úřadem. Vybudování nástavby by (dle sdělení zástupce vlastníka) navýšilo kapacitu zařízení na cca 100 lůžek.

Dispozičně má budova 1částečné podzemní a 3 nadzemní podlaží. Vytápění je centrální z kotlů na tuhá paliva, ohřev TUV boilers, vlastní ČOV na pozemku. Na pozemku trafostanice (v současnosti objekt od elektro, přívodu vodov. odpojen). Konstrukce je zděná, základy železobetonové izolované, stopy keramickobetonové, střecha je rovná, krytinu tvoří živická lepenka. Vnější omítky jsou břizolitové, zateplení pláště není provedeno.

Prodej formou elektronické aukce v rámci insolvenčního řízení



Vyřizuje

Emílie Švanová, DiS.

Tel.: +420 221 666 666

GSM: +420 777 721 518

E-mail: emilie.svanova@gavlas.cz