

**Prodej rodinného domu, 250 m<sup>2</sup>, Velký Bor**

34101, Velký Bor

**2 850 000 Kč**

za nemovitost

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový          | <b>Užitná plocha:</b>           | 250 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu se zahradou, o celkové ploše 967 m<sup>2</sup>, v obci Jetenovice, 8 km od města Horažďovice. Obytná část je dispozičně řešena jako 3+1 s koupelnou a WC. Navazují chlévy, dílna, garáž, prostorná stodola a dřevník. Obytná část prošla v průběhu předchozích let částečnou rekonstrukcí. Plastová okna, koupelna, radiátory včetně rozvodů, plynový kotel. Voda obecní, ohřev vody plynovým kotlem. Vytápění lze řešit nejen plynem, ale i kamny na pevná paliva. Půdní prostor vhodný k vestavbě, schody na půdu betonové terasové. Dvůr zatravněný, k zalévání zahrádky slouží kopaná studna s užitkovou vodou. Stáří stavby cca 100 let, střecha polovalbová s pálenými taškami. Příjezdová cesta obecní, občanská vybavenost v Horažďovicích. V jižní části obce je vlaková zastávka (800 m), autobusová zastávka 100 m. Blatná 20 km, Strakonice 25 km, Plzeň 55 km. Více informací u makléřky.



Vyřizuje

**Brázdová Alena****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)