

REZIDENČNÍ BYDLENÍ 2x 4+KK (3+1)

Mochovská, Praha 14, Praha



Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně u makléře



Vyřizuje

Ing. arch. Antonio Silvio
Tel.: 222 362 433

GSM: 604943896

E-mail:
antonio.silvio@dhreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	50 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	405 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům situovaný v klidné ulici v rezidenční zástavbě v Hloubětíně. Dům, ve kterém je započatá rekonstrukce má dvě samostatné bytové jednotky s dispozicí 4+kk (anebo 3+1), tedy přízemní byt o celkové ploše 80,10m² a podkrovní byt o celkové ploše 84,35m². Dům stojí n pozemku o ploše 405,0m², má zastavěnou plochu cca 145m² zahradu s plochou kolem 260,00m². Každá bytová jednotka bude mít k dispozici dvojgaráž.

Bytová jednotka v přízemí s plochou 80,10m² sestává z: chodbová předsíň (8,07m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (24,50m²), ložnice (12,72m²), dětský pokoj (14,08m²), pracovna (8,07m²), koupelna (5,45m²) a samostatné WC (1,25m²). K němu náleží dvojgaráž a podíl na zahradě. Bytová jednotka v podkroví s plochou 84,35m² sestává z: předsíň (9,95m²), dětský pokoj (10,02m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (27,08m²), ložnice (10,12m²),

pracovna (8,90m²), koupelna (4,45m²) a samostatné WC (1,85m²). K bytu náleží dvojgaráž a podíl na zahradě. Rekonstrukce - přestavba domu je zahájena. Dům má v současné době již provedenou novou střechu. V nabídce je možnost odkoupení objektu v současném stavu anebo se závazkem dostavby v rámci započaté rekonstrukce. Hloubětín je konsolidovaný pražský obvod s velmi dobrou občanskou vybaveností, znamenitou dopravní obsluhou a mnoho možností k rekreaci a odpočinku. Zvu vás na prohlídku této zajímavé nemovitosti jak pro vícegenerační bydlení tak jako pro účely investice.