

Prodej rodinné vily Luhačovice, 546 m²

76326, Luhačovice



20 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zuzana Žáčková
Tel.: +420 533 339 111

GSM: +420 724 601 319

E-mail:
zuzana.zackova@realspektrum.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	350 m ²
Užitná plocha:	350 m ²	Plocha parcely:	546 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji unikátní rodinnou vilu ve městě Luhačovice, které jsou jedinečným lázeňským místem, kde se spojuje moderní styl života s tradicí. Prostorný dům nabízí mnoho způsobů využití. Je vhodný pro nadstandardní rodinné bydlení pro jednu i více generací, kdy každý obyvatel domu bude mít své soukromí. Další možnost využití, vzhledem ke skutečnosti, že kouzlo Luhačovic láká celoročně množství turistů, je přebudování na apartmánové bydlení nebo rodinný penzion. Nemovitost se nachází v klidné části města s nádherným výhledem na všechny lázeňské dominanty.

Pozemek celkem: 546 m²

Dispozice:

1.NP: chodba (9,5 m²), obývací pokoj (19,0 m²), pokoj (13,0 m²), kuchyně (11,0 m²), koupelna (3,5 m²), WC (2,0 m²),

technická místnost (11,0 m²), prádelna (9,0 m²), chodba (20,0 m²), sklep (9,0 m²)

2.NP: zádveří (2,5 m²), chodba (10,5 m²), kuchyně s jídelnou (15,0 m²), pokoj (19,5 m²), pokoj (12,5 m²), pokoj (11,0 m²), pracovna (3,5 m²), koupelna s WC (5,5 m²), spíž (2,5 m²), balkon, chodba (3,0 m²) na venkovní terasu

3.NP: zádveří (2,0 m²), chodba (11,0 m²), obývací pokoj (30,0 m²), pokoj (11,5 m²), pracovna/pokoj (8,5 m²), šatna (7,0 m²), koupelna s vanou (5,5 m²), koupelna se sprchovým koutem (6,0 m²), balkon

4.NP - podkroví: chodba (7,5 m²), pokoj (19,0 m²), pokoj (7,0 m²), pokoj (7,0 m²), koupelna s WC (10,5 m²), šatna (8,5 m²), sklad (8,0 m²), terasa

Vybavenost: el. 230/400 V, , plyn, topení - ústřední plynové, veřejný vodovod, kanalizace.