

## Prodej rodinné vily Luhačovice, 546 m<sup>2</sup>

76326, Luhačovice

**20 000 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                            |                                 |                                  |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 350 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 350 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 546 m <sup>2</sup>               |
| <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce                 | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod     | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                         |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové         | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji unikátní rodinnou vilu ve městě Luhačovice, které jsou jedinečným lázeňským místem, kde se spojuje moderní styl života s tradicí. Prostorný dům nabízí mnoho způsobů využití. Je vhodný pro nadstandardní rodinné bydlení pro jednu i více generací, kdy každý obyvatel domu bude mít své soukromí. Další možnost využití, vzhledem ke skutečnosti, že kouzlo Luhačovic láká celoročně množství turistů, je přebudování na apartmánové bydlení nebo rodinný penzion. Nemovitost se nachází v klidné části města s nádherným výhledem na všechny lázeňské dominanty.

Pozemek celkem: 546 m<sup>2</sup>

Dispozice:

- 1.NP: chodba (9,5 m<sup>2</sup>), obývací pokoj (19,0 m<sup>2</sup>), pokoj (13,0 m<sup>2</sup>), kuchyně (11,0 m<sup>2</sup>), koupelna (3,5 m<sup>2</sup>), WC (2,0 m<sup>2</sup>), technická místnost (11,0 m<sup>2</sup>), prádelna (9,0 m<sup>2</sup>), chodba (20,0 m<sup>2</sup>), sklep (9,0 m<sup>2</sup>)
- 2.NP: zádveří (2,5 m<sup>2</sup>), chodba (10,5 m<sup>2</sup>), kuchyně s jídelnou (15,0 m<sup>2</sup>), pokoj (19,5 m<sup>2</sup>), pokoj (12,5 m<sup>2</sup>), pokoj (11,0 m<sup>2</sup>), pracovna (3,5 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (5,5 m<sup>2</sup>), spíž (2,5 m<sup>2</sup>), balkon, chodba (3,0 m<sup>2</sup>) na venkovní terasu
- 3.NP: zádveří (2,0 m<sup>2</sup>), chodba (11,0 m<sup>2</sup>), obývací pokoj (30,0 m<sup>2</sup>), pokoj (11,5 m<sup>2</sup>), pracovna/pokoj (8,5 m<sup>2</sup>), šatna (7,0 m<sup>2</sup>), koupelna s vanou (5,5 m<sup>2</sup>), koupelna se sprchovým koutem (6,0 m<sup>2</sup>), balkon
- 4.NP - podkroví: chodba (7,5 m<sup>2</sup>), pokoj (19,0 m<sup>2</sup>), pokoj (7,0 m<sup>2</sup>), pokoj (7,0 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (10,5 m<sup>2</sup>), šatna (8,5 m<sup>2</sup>), sklad (8,0 m<sup>2</sup>), terasa

Vybavenost: el. 230/400 V, , plyn, topení - ústřední plynové, veřejný vodovod, kanalizace.



Vyřizuje

**Zuzana Žáčková**
**Tel.:** +420 533 339 111

**GSM:** +420 724 601 319

**E-mail:** [zuzana.zackova@realspektrum.cz](mailto:zuzana.zackova@realspektrum.cz)