



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 331

Rodinný dům se zahradou a garáží v obci Mělnické Vtelno, okr. Mělník.

Průjezdní, 27738, Mělnické Vtelno

6 999 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků a právního
servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	210 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	807 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v ulici Průjezdní obce Mělnické Vtelno. Dům se nachází na vlastním pozemku o výměře 807 m². Dispozici domu tvoří zádveří, vstupní chodba, kde stojí krbová kamna s výměníkem na teplo, schody do patra, umyvadlo a toaleta. Vlevo od vstupu je prostorná kuchyně s velkou pracovní plochou, plynovým sporákem (pl. bomba), elektrickou troubou, jídelním stolem a lednicí. Naproti od vchodu vpravo je obývací pokoj se vstupními dveřmi přímo na zahradu domu. Druhá místnost za obývacím pokojem je využívána jako dětský pokojík. Za schody v chodbě je technická místnost s elektrokotlem, bojlerem na ohřev vody a pračka. V patře domu je prostorná chodba s dveřmi na terasu z které se dostanete do nového podkroví domu. Dále je zde koupelna s vanou, ložnice a velký dětský pokoj. Vytápění domu zajišťují již zmíněná krbová kamna a elektrokotel. Dům v minulosti prošel celkovou rekonstrukcí od podlah po střeš. Jsou vyměněny rozvody vody, elektřiny, odpadu a topení. Zdi jsou srovnány vyštukovány a vymalovány. Na podlaze je v kuchyni položena dlažba v obývacím pokoji a dále jsou koberce. Krytina střechy je z lehkého plechu zn. Satjam. Za domem následují přístavby - dílna, bývalé chlívký a garáž. Vzadu na zahradě je posezení pod pergolou s vlastním grilem. Na zahradě je v létě umístěn bazén. V obci je úřad, knihovna, restaurace, mateřská a základní škola, potraviny. Jen pár minut autem jsou města Mladá Boleslav a Mělník. Pokud se vám dům líbí zavolejte si o prohlídku. Rádi vám zdarma navrhne financování koupě této nemovitosti.



Vyřizuje

Daniel Humplík

Tel.: 777 220 795

GSM: 777220795

E-mail: daniel.humplik@gmail.com