



Prodej - Byty

číslo zakázky: 252

## Bytová jednotka 2+KK, 70 m<sup>2</sup> v Kralupech nad Vltavou.

S. K. Neumanna, 27801, Kralupy nad Vltavou

**4 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně poplatků a právního servisu

|                       |         |                           |                            |
|-----------------------|---------|---------------------------|----------------------------|
| Dispozice bytu:       | 2+kk    | Podlaží v domě:           | 4                          |
| Počet podlaží v domě: | 4       | Celková podlahová plocha: | 70 m <sup>2</sup>          |
| Druh objektu:         | cihlová | Stav objektu:             | po rekonstrukci            |
| Vlastnictví:          | osobní  | Umístění objektu:         | centrum obce               |
| Topení:               | Jiné    | Energetická náročnost:    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v Kralupech v ulici S. K. Neumanna. Byt o celkové výměře 70 m<sup>2</sup>, se nachází v nově zrekonstruovaném cihlovém domě bez výtahu v samém centru města. Byt je ve třetím podkrovním patře s orientací na jihozápadní stranu. Samotný vstup do domu je velký a prostorný, jako i schodiště do dalších pater domu. Bytová dispozice je tvořena vstupní chodbou, koupelnou se sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem, dále ložnicí a obývacím pokojem (34m<sup>2</sup>) s budoucím kuchyňským koutem. V suterénu domu máte k dispozici sklep o výměře cca 8m<sup>2</sup>. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost - obchody a služby, pošta, vlakové nádraží s parkovištěm. Jen pár minut pěšky je školka, škola a gymnázium nebo plavecká hala. Byt je po dohodě k dispozici. Pokud vás nabídka zaujala zavolejte si o prohlídku. Případně vám rádi zdarma navrhne financování koupě této nemovitosti.



Vyřizuje

**Daniel Humplík**

**Tel.:** 777 220 795

**GSM:** 777220795

**E-mail:** [daniel.humplik@gmail.com](mailto:daniel.humplik@gmail.com)