



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 152

Rodinný dům s garáží a zahradou v obci Verneřice, okr. Děčín.

Valkeřická, 40725, Verneřice

3 390 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků a právního servisu

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	225 m ²	Plocha parcely:	821 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou v ul. Valkeřická ve Verneřicích. Rodinný dům se nachází na kraji obce na vlastním pozemku o celkové výměře 821 m². Dům má dva vchody. První vchod je vstupem do první bytové jednotky (velikost jako garsoniéra) která má svoji předsíňku, hlavní místnost a koupelnu s vanou a toaletou. V přízemí domu je ještě garáž, dílna a další velká chodba, kterou se dostanete po schodech do druhého prostorného bytu o dispozici 3+1. Byt má na pravé straně domu kuchyňský prostor s jídelním stolem a spotřebiči. Za kuchyní je první obytná místnost s výhledem na zahradu. Do koupelny se sprchovým koutem a toaletou se dostanete z chodby. Prostorná obývací pokoj je na jihozápadní straně a má svoje krbové kamna. Za místností je vstup do ložnice s dalším výhledem na zahradu domu. Dům má svůj sklep s klenbovým stropem o výměře cca 20m². Pod domem je venkovní posezení a další úložný prostor. Na zahradě jsou ovocné stromy, vzrostlý kaštan nebo jehličnan. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, dům je napojen na kanalizaci a vodovodní obecní řad. Půda je také prostorná, čistá. Krovky jsou v pořádku. Krytina střechy je z eternitových šablon. Pokud se vám nabídka líbí zavolejte si o prohlídku. Rádi vám zdarma nabídneme financování koupě této nemovitosti.



Vyřizuje

Daniel Humplík

Tel.: 777 220 795

GSM: 777220795

E-mail: daniel.humplik@gmail.com