

Prodej bytu 3+1 90 m² Masarykova, Horšovský Týn

Masarykova, 34601, Horšovský Týn



3 550 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Petra Kadlecová
Rodrigues**

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 3+1 s lodžii, který Vám právě nabízíme, se nachází ve 2.patře domu kolaudovaného v roce 2001 na Malém Předměstí v Horšovském Týně. Byt je prostorný, má velmi dobré dispoziční řešení a náleží k němu také garáž o výměře 21,5 m umístěná v 1.podlaží domu a komora (2,4 m), která se nachází na na patře vedle bytu.

Byt má podlahovou plochu 85 m, je tvořený nadstandardně velkým obývacím pokojem (24,7 m) ze kterého je přístupná jihozápadně orientovaná lodžie (5,5 m), kuchyní, 2 ložnicemi, které mají obě samostatný vstup z předsíně, velkou koupelnou s vanou (7,4 m) a samostatnou toaletou s umývánkem. V předsíni nechybí vestavěné skříně a na každém patře je společný prostor - sušárna, ze kterého má každý byt přístupnou svoji komoru. Na každém patře jsou umístěny vždy dva byty. V 1.NP je pak ve společných prostorách k dispozici také kočárkárna, resp. kolárna.

Kromě vlastní garáže můžete využívat zcela bezproblémové parkování jak před domem tak za ním, jste-li rodina s malými dětmi pak oceníte dětské hřiště u domu, kam i z balkonu uvidíte, a mateřskou školu, která se nachází od domu.

jen 200 m. Také základní školu a další potřebné služby najdete v blízkém okolí.

Nemovitost je bez zatížení vlastnického práva a je k dispozici okamžitě. Chcete-li její nákup realizovat prostřednictvím úvěru, nabízíme Vám možnost vypracování nezávislého návrhu financování na míru dle Vašich požadavků a možností.