

Historický statek s pozemkem ve Vrbně nad Lesy

43906, Vrbno nad Lesy



5 500 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků a právních služeb



Vyřizuje

Martin Háek

Tel.: 777 220 795

GSM: 601155185

E-mail:

martin.hak@post.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	1585 m ²
Plocha zahrady:	1479 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Historický statek 4+1 s pozemkem 1 585m² v okrese Louny. Nabízíme k prodeji historický statek ve Vrbně nad Lesy v okrese Louny. Rozsáhlý statek se nachází v centru obce se 104 obytnými domy a 198 obyvateli. Historie obce sahá do roku 1143 ze kdy pochází písemná zmínka o obci v níž se uvádí, že ji daroval kníže Vladislav Strahovskému klášteru. Ve středověku se o Vrbno dělily tři vrchnosti: Svatojiřský klášter, Premonstráti ze Strahova a abatýše z Panenského Týnce. Architektonickou dominantou obce je kostel Nanebevzetí panny Marie ze 13. století. I stavby v okolí centra obce sahají až do středověku, velké statky byly rozšiřovány a přestavovány až do 2. světové války. Po válce byly části statků demolovány. Statek nabízený k prodeji je vzácně zachovalý v jeho původní podobě závěrečné stavební etapy z přelomu 18. a 19. století. Hmoty zdíva a půdorysné uspořádání pochází z období ještě staršího. Statek je vhodný k bydlení, uměleckořemeslné činnosti i k hospodaření. Tvoří jej seskupení několika objektů a rozsáhlý pozemek, který je obehnan historickou kamennou zdí. Uliční frontu tvoří fasáda hlavního obytného dvoupodlažního objektu. Uvnitř se nachází čtyři obytné místnosti, předsiň, schodiště a černá kuchyň. V místnostech, které historicky sloužily jako zásobnice potravin jsou zachovalé původní archaické štěrbínové větráky. Prostory v

přízemí jsou zaklenuty valenými klenbami, v patře jsou rovné stropy s fabionem a profilovanou římsou. Podlahy ve schodišťové prostře jsou dlážděny velkými pískovcovými kameny. V místnostech jsou dřevěná prkna. Kamenná stavba byla zbavena vlhkosti odstraněním novodobých betonových přízdívek. Statika objektu je stabilní. Dům se vyznačuje neopakovatelnou historickou atmosférou i přesto, že dvorní strana fasády byla zbavena historické štukové výzdoby. Historická výzdoba uliční fronty je však zachovalá včetně masivní hlavní římsy a okenních otvorů. Nad patrovou římsou jsou umístěné busty tří významných osobností českých dějin: Jana Žižky z Trocnova, Karla Havlíčka Borovského a mistra Jana Husa. Z levé strany statek sousedí s rozsáhlým statkem jehož hlavní objekt byl přestavěn na počátku 20. století a z pravé strany rovněž s rozsáhlým statkem, který byl v nedávné době zrekonstruován a je rodištěm karosáře Oldřicha Uhlíka (1.11.1888 - 13.8.1964), zakladatele firmy Karosa. K dalším významným rodákům patří např. také herečka Zdena Gráfová nebo olympijský vítěz ve veslování Václav Kozák. V areálu statku nabízeného k prodeji se dále nachází rozsáhlá stodola s renovovanou střešní krytinou na opraveném historickém krovu. Část stodoly je podsklepena. Dále jsou zde historické chlívky pro domácí zvířata se zachovalými vrátky a půdním prostorem na slámu, a tzv. vejminek - domek pro předchozího hospodáře tedy rodiče. Vejminek je přízemní budova v původním stavu se dvěma místnostmi situovaná do uliční fronty. Součástí pozemku je studna s vlastní nezávadnou vodou. Zděná jímka, která původně odváděla splašky ze zbouraného chlěva, dnes spolehlivě odvádí spodní vody. Do hlavního obytného objektu jsou přivedeny veškeré sítě: voda, elektřina, plyn. Zcela uzavřený prostor statku se čtyřmi objekty a pozemkem o výměře cca 1 500 m², který je hmotou stodoly rozdělen na přední a zadní, poskytuje neopakovatelnou intimní atmosféru i díky rozsáhlému kamennému zdivu, kterým je obehnan. Statek je situován u hlavní komunikace vedoucí z Peruce do Panenského Týnce, která je připojena na dálnici do Prahy, ale zároveň v naprosto tichém prostředí plném zeleně a zpěvavého ptactva. Mezi Vrbnem a Hřivčicemi se nachází velmi cenná kulturní památka - židovský hřbitov, jehož nejstarší památníky pocházejí z 18. století. V obci Toužetín se zase nachází kulturní památka - unikátní vodní hrad vznikl rozšířením středověké tvrze ze 14. století, který v 15. století vlastnil řád Klarisek z Panenského Týnce. V obci je mateřská školka, dětské hřiště, prodejna se smíšeným zbožím a obecní úřad. Z obce je vlakové a autobusové spojení do Panenského Týnce, Peruce, Slavětína, Loun, Slaného a Prahy. Základní škola a pošta se nachází v nejbližší obci Panenský Týnec. V nedaleké obci Peruc se nachází kino, restaurace a poliklinika. Obec Vrbno nad Lesy se nachází cca 4 km od hlavní dálniční trasy ve směru z Loun do Prahy, od letiště Václava Havla je vzdálena cca 40 km. (cca 30 minut po D7). Praha je dostupná za cca 40 minut, okresní město Louny za cca 10 minut, Slaný za cca 16 minut. Sjezd na Vrbno nad Lesy je EXIT 37 Panenský Týnec. Obec se v posledních letech díky nové radě pozitivně rozvíjí, obecní zastupitelstvo má zájem o prosperitu obce a obecní rada je schopná tuto prosperitu zajišťovat finančně i organizačně. Bydlení v této obci je po všech stránkách perspektivní. Původní majitel opouští dům pouze pod tlakem vnějších okolností. Nezanedbatelným bonusem jsou i nekonfliktní a přátelští sousedé. V okolí obce naleznete mnoho zeleně, lesů a luk. Pokud se vám nabídka líbí, neváhejte mi zavolat, rád vás uvítám na prohlídce tohoto domu. V případě zájmu vám zdarma navrhne financování této nemovitosti.