

Byt v osobním vlastnictví 3+1 v Úštěku

Polské lidové armády, 41145, Úštěk-Českolipské Předměstí, Úštěk



3 390 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků a právních služeb



Vyřizuje

Martin Háek

Tel.: 777 220 795

GSM: 601155185

E-mail:

martin.hak@post.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví 3+1 v Úštěku ulice Polské lidové armády. Tento prostorný byt o velikosti 100 m² se nachází ve velmi atraktivní lokalitě nedaleko náměstí, na kterém se například natáčel film Kolja. Malebné městečko Úštěk je velmi vyhledávaná turistická lokalita, ležící nedaleko jezera Chmelař. Za pohodlných 20 minut jste v okresním městě Litoměřice. Byt se nachází v 1. poschodí cihlového domu, který prošel citlivou rekonstrukcí. Byt je velmi pěkně dispozičně řešen. Po vstupu do bytu se ocitnete v prostorné chodbě, ze které se dostanete do všech obytných místností. Jako první vám rád popíši kuchyni, která má rozlohu příjemných 13m². Okno kuchyně je situováno do dvora na jihovýchodní stranu. V kuchyni se nachází praktický jídelní kout. Dětský pokoj o rozloze 16m² je situován na stejnou stranu jako kuchyň. Leží zde velmi pěkná plovoucí podlaha. Prostor dětského pokoje na mě působí velmi vzdušným a příjemným dojmem. Největší místnost v bytě má úctihodných 25m² a není náhoda, že jde o obývací pokoj. Díky této rozloze zde může být velká rohová sedačka, na které si užijete zasloužený odpočinek, například se sklenkou dobrého vína. Poslední pokoj o rozloze 15m² je v současné chvíli

využíván jako pracovna. Dokáží si zde představit například útulnou ložnici. Před vchodem do tohoto pokoj se totiž nachází dvě samostatné šatny. Koupelna s rohovou vanou a toaletou se nachází naproti vstupu do bytu. Jako bonus k tomuto pěknému bydlení nabízíme i dva samostatné sklepy v suterénu domu. K nabízenému bytu také náleží společný dvůr s posezením a parkováním pro dvě auta. V okolí bytu nalezneme veškerou občanskou vybavenost, vše v dosahu pěší chůze. Pokud se vám nabídka líbí, rádi vás přivítáme na prohlídce bytu. V případě zájmu vám zdarma navrhne financování této nemovitosti.