

## Prodej autodílna Vysoký Chlumec

26252, Vysoký Chlumec

### Neuvedeno

za nemovitost

cena je včetně provize RK  
a veškerého právního  
servisu

|                        |                    |                                |                               |
|------------------------|--------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 118 m <sup>2</sup> | <b>Počet míst k parkování:</b> | 10                            |
| <b>Druh objektu:</b>   | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>           | dobrý                         |
| <b>Účel budovy:</b>    | Průmyslový areál   | <b>Umístění objektu:</b>       | klidná část obce              |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 400 V    | <b>Voda:</b>                   | Voda - dálkový vodovod        |
| <b>Telekomunikace:</b> | Telefon            | <b>Topení:</b>                 | Lokální - tuhá paliva         |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>  | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje exklusivní prodej zavedené autodílny na okraji Vysokého Chlumce. Nemovitost je zkolaudována jako autodílna, nachází se v komerční zóně, provoz je tedy možný 24/7. Autodílna je velice prostorná - 118 m<sup>2</sup>, vedle dílny bude k dispozici ještě pozemek (manipulační prostor) o velikosti 1160 m<sup>2</sup> - celý objekt je oplocen. Dispoziční řešení : za vstupními dveřmi se nachází samotná dílna s montážní jamou, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, oddělené kancelářské prostory s průhledem do dílny, nad kancelářskými prostory je možné využít prostor na uskladnění viz foto. Topení je řešeno kotlem na olej, voda přivedena dálkovým vodovodem, odpadní vody svedeny do kanalizace. Připojení na elektrický proud 230V a 400V. Cena je včetně provize RK a veškerého právního servisu. Více info v RK. Ev. číslo: 642977.



Vyřizuje

**Martin Hruška**

**GSM:** 724 374 535

**E-mail:** [m.hruska@dumrealit.cz](mailto:m.hruska@dumrealit.cz)