

Prodej RD ve Svojšíně, dva byty

34901, Svojšíň

3 750 000 Kč

za nemovitost

RD= dva ihned obyvatelné byty, po částečné rekonstrukci, velká zahrada, garáž.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	1890 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje v exkluzivním zastoupení majitelů možnou koupi vícegeneračního rodinného domu v obci Svojšíň, okr. Tachov. Dům dobře poslouží nejen pro vícegenerační bydlení, ale také jako výborná investice, ať už budete pronajímat jen jeden byt a ve druhém bydlet nebo pronajímat oba byty. Svojšíň je malá obec, nacházející se v údolí řeky Mže. V jejím okolí najdete několik turistických tras a cyklostezek, v místních lesích a lučinách žije spousta fauny a flory. Pro bydlení rodiny s dětmi je Svojšíň velmi vhodná obec, nacházející se cca 9 km od města Stříbro, dům je postaven na návsi, které dominuje zámek. O ten se obec nádherně stará, neustále ho rekonstruuje a je hlavním místem kulturního a společenského dění v obci. Spojení s okolním světem kromě Vašeho auta zajistí vlaková i autobusová zastávka.

Půdorys - popis: v přízemí se nachází byt 1+1 o výměře cca 60 m čtv. s prostornou zrekonstruovanou koupelnou, kromě vytápění ústředním topením má byt přidané vytápění krbovými kamny. Dále je v přízemí velká vstupní chodba, kotelna se skladem paliv, garáž a dílna. Po velmi působivém až zámeckém schodišti vystoupáte do patra, které téměř celé zaujímá velký zrekonstruovaný byt 5+kk, cca 95 m čtv.. Půda s bytelným vysokým krovem a střešní krytinou z pálených tašek má technickou přípravu pro vybudování třetího bytu. Velmi doporučuji shlédnutí videoprohlídky, řekne Vám o interieru více, než bych zde mohla popsat.

Technický popis: zastavěná plocha 120 m čtv., celková plocha pozemků 1890 m čtv., vytápění domu - kotel na tuhá paliva pro celý dům, ohřev vody - el. bojler, dům je připojen na obecní kanalizaci i vodovod.

Zahrada - užitná plocha velké zahrady více než 1 400 m čtv., zemědělec či pěstitel a chovatel se zde může opravdu vyřádit. Přístup k zahradě je po obecní polní cestě. Před vstupem do domu máte malou předzahrádku.

Pro zateplení fasády tohoto domu a její celkové dokončení včetně výměny otopného zdroje, případně i oken a instalaci FVE je zde ideální využít dotačního programu Nová zelená úsporám s dotací i více než milion Kč - dle splnění podmínek. Dotaci Vám zařídíme zdarma.

Kupujícím, kteří potřebují zajistit financování koupě, nabízím osobní finanční servis včetně pojištění, využijte mých 20 letých zkušeností v oboru. Financování koupě se mnou Vám zajistí velké výhody při rezervaci nemovitosti a minimalizaci ztráty finančních prostředků z rezervačního poplatku. Zeptejte se na tyto výhody při prohlídce.

Těším se na vás při prohlídce, kterou si sjednejte telefonicky či emailem, kontakty naleznete u inzerátu. Tento dům je velká výzva a příležitost. Ev. číslo: 642979.



Vyřizuje

Jiřina Hejčmanová

Tel.: 734 222 772

GSM: 734 222 772

E-mail: hejcmánová@dumrealit.cz