

Prodej nadstandardního bytu 3+kk s okny a výhledem na náměstí TGM v centru České Lípy

Škroupovo náměstí, Česká Lípa



4 890 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu,
advokátní úschovy a
provize realitní kanceláře.



Vyřizuje

Aleš Zemek

Tel.: +420 487 710 968

GSM: +420724477115

E-mail:

ales.zemek@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nadstandardní bydlení přímo v centru města s okny a výhledem na náměstí TGM nebo zajímavá investiční příležitost s aktuálním ročním výnosem z nájemného více než 225 tis. Kč.

Nabízíme Vám k prodeji nový, jen krátce užívaný prostorný byt o dispozici 3+kk v nedávno zrekonstruovaném domě s okny a přímým výhledem na náměstí T. G. Masaryka a vchodem ze Škroupova náměstí v České Lípě, v samém centru města.

Byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 82 m² se nachází ve 2.NP bytového domu, přičemž okna bytu nabízejí překrásné výhledy na náměstí T. G. Masaryka. Dispoziční řešení bytu je patrné z přiloženého půdorysného schématu a bytem se můžete projít prostřednictvím virtuální prohlídky. Byt je vybaven kvalitní a moderní kuchyňskou linkou včetně elektrické trouby a sklokeramické desky. Byt disponuje prostornou vstupní chodbou, komfortní koupelnou se sprchovým koutem a toaletou, velkorysým obývacím pokojem s kuchyňskou částí a dvěma samostatnými ložnicemi.

Nespornou výhodou bytu je vlastní patio, kam je možný přístup z jedné z ložnic, případně ze vstupní chodby. Ve volném čase si tedy můžete užívat odpočinku a relaxaci, obklopeni svým osobním kouskem prostoru a zeleně.

Vytápění vlastním plynovým kotlem umístěným vedle kuchyňské části s možností komfortního automatického ovládání. Celý byt využívá komfortu podlahového vytápění.

Byt je aktuálně pronajatý nájemní smlouvou na dobu určitou do 31.10.2024 s možností případného prodloužení.

Dům má pouze 4 bytové jednotky a 2 nebytové prostory v přízemí, nabízený byt je ve 2.NP, samozřejmě je vlastní měření plynu, elektřiny i vody. Dům, ve kterém se byt nachází, prošel celkovou rekonstrukcí. K dispozici je rovněž sklepní prostor v suterénu domu.

Parkování je možné na Škroupovo náměstí.

Pokud hledáte nadstandardní bydlení na výjimečném místě v samém centru České Lípy, pak nás kontaktujte prostřednictvím odpovědního formuláře a my se Vám ozveme pro domluvení dalšího postupu. Cena je pevná a není k jednání.