

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **7447**

Prodej historického domu o užitné ploše 265 m²

Demelova, Prostějov

5 490 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
kompletní advokátní servis

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	146 m ²
Užitná plocha:	265 m ²	Plocha parcely:	146 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V pevném sepětí a spoluprací s majiteli nabízíme k prodeji jedinečný rohový bytový dům v samém centru Prostějova.

Kraj poskytuje zajímavé státní dotační programy v oblasti kultury, vycházející z koncepce rozvoje kultury a památkové péče na obnovu kulturních památek.

Budova je rozdělena na celkem tři patra o užitné ploše 265 m².

- Přízemí se sestává z obytné zóny, jejíž součástí jsou dva nájemní byty o dispozici 2+KK a garsonky se sociálním zařízením.

- 1. patro se sestává ze sálu s tribunou (balkónem) a skladem. Díky památkové hodnotě se tyto prostory a prvky na budově musí zachovat, a právě proto může sloužit jako reprezentativní sídlo kanceláře, firmy, showroom nebo nádherný loftový byt s parketovou podlahou.

- Budova se dále sestává z prostorného půdního prostoru.

Tato nemovitá kulturní památka o výměře zastavěné plochy 146 m² se nachází v památkové zóně a představuje hodnotu díky své historii a propracované empírové architektuře se smyslem pro detail.

Od roku 1836 sloužila jako synagoga. V důsledku holokaustu budovu převzala pravoslavná církev a byla využívána znovu jako modlitebna až do roku 1969.

Budova má viditelné nedostatky svého interiéru i exteriéru. Nicméně prošla částečnou rekonstrukcí (provázání a zpevnění), aby byl zajištěn její stav a zejména statika.

Parkování centrální ve vzdálenosti 80 m od budovy.

Zajímá vás tato přitažlivá nemovitost? Rádi vám poskytneme veškeré informace, které vás zajímají, a budeme k

dispozici pro veškeré dotazy ohledně této nabídky. Spolupráce s vámi je pro nás důležitá, a proto jsme připraveni na konverzaci. Zavolejte makléři a dozvíte se více.



Vyřizuje

Ing. Lukáš Nesvadba

Tel.: 604 164 724

GSM: +420 604 164 724

E-mail: lukas.nesvadba@gpre.cz