

Převod exkluzivního vybaveného bytu 3+KK s lodžií a parkovacím stáním v novostavbě v Liberci

Nádvorní, Liberec (nečleněné město), Liberec

3 210 000 Kč

za nemovitost

= odstupné + měs.splátky anuity 13.787,- Kč/15 let + zálohy na služby 5.404,- Kč a zálohy na elektřinu.
Kupující hradí popl. za převod Družstvu 12.500 Kč.
Odstupné včetně provize RK.

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k převodu nadstandardní a luxusně vybavený družstevní byt 3+KK s lodžií v novostavbě v Nádvorní ulici v Liberci.

Bytová jednotka o výměře 70 m² se nachází ve 2. NP bytového domu s výtahem.

Byt je vybaven luxusní kuch. linkou na míru (Hanák) s vestavěnými spotřebiči Bosch (lednice, myčka nádobí, trouba, sklokeram. deska, pračka, mikrovlnná trouba, digestoř) nadstandardní podlahové plovoucí podlahy, obklad na zdech z přírodního kamene, v koupelně rohová vana se sprch. zástěnou, toaleta zvlášť.

Nabízeno včetně kuch. linky, jídelny, zařízené ložnice, vestavěných a volně stojících skříní (šatna) sedačka + konf.stolek, 2 x televize. Lustry.

V ceně bytu zahrnuto parkovací stání před domem v hodnotě 500.000 Kč.

K bytu přináleží sklepní koje.

Klidná a tichá část Rochlic, velmi příjemné bydlení.

Veškerá občanská vybavenost v okolí.

Inzerovaná částka 3.210.000,- Kč je odstupné současnému majiteli za přenechání čl. práv a povinností (již odplaceno 15 let z třicetileté hypotéky + dále bude byt splácen = měs. splátky anuity 13.787,- Kč/15 let + zálohy na služby 5.404,- Kč a zálohy na elektřinu.

Není třeba prokazování a dokládání příjmů.

Družstevní vlastnictví, bez možnosti převodu do OV (resp. převede se do OV až po doplacení zbytkové anuity v čase).

Pro tuto nemovitost Vám můžeme zajistit úvěr až do výše 3,5 milionu korun, s úrokovou sazbou 5,9 % a dobou

splatnosti až 20 let, bez nutnosti zástavy jiné nemovitosti.

Pro více info kontaktujte makléřku.

Volný dle dohody.



Vyřizuje

Michaela Makovcová

Tel.: 730 163 554

GSM: +420739486484

E-mail: michaela.makovcova@re-max.cz