

**Prodej, byt 3+kk, zahrada 1044 m², Hlincová
Hora, okres České Budějovice**

Hlincová Hora

4 300 000 Kč

za nemovitost

Cena k jednání

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	85 m ²
Užitná plocha:	85 m ²	Plocha parcely:	1044 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej bytu 3+kk v rodinném domě o dvou bytových jednotkách v obci Hlincová Hora, nedaleko od Českých Budějovic. K bytu náleží zahrada o celkové ploše 1044 m². Sklepní a půdní prostory v podílu. Bytovou jednotku o ploše 85 m² tvoří prostorná kuchyně, ložnice, dětský pokoj, pracovna a koupelna s vanou a závěsným WC. Orientace bytu na jihovýchod. Byt po částečné rekonstrukci (nové rozvody elektřiny, vody, odpadu). Prostorná zahrada s ovocnými stromy, skleníkem a zahradním domkem nabízí širokou možnost využití. Obec Hlincová Hora se nachází v blízkosti Českých Budějovic.

Vhodné i jako investice. Investovat do bytu se zahradou může být jedno z nejlepších rozhodnutí, které kdy uděláte. Tento typ nemovitosti nabízí mnoho výhod. Byty se zahradami se stávají stále více žádanými, a to díky rostoucímu zájmu o venkovní prostory a udržitelné bydlení. Tento trend naznačuje, že investice do bytu se zahradou může být mimořádně výhodná. Očekává se, že poptávka po těchto typech nemovitostí bude v budoucnu růst, což může vést ke zvýšení jejich hodnoty.

. Je zde školka, restaurace, obecní úřad, sportovní hřiště. V okolí naleznete krásnou přírodu, poblíž domu les a v pěší vzdálenosti rybník Mrhal ke koupání. Spojení možno využít jak autobusovou dopravu, tak MHD vzdálené cca 14 min chůze. V případě potřeby Vám zajistíme i výhodné financování.



Vyřizuje

Zdeněk Štěrbák**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz