

Prodej/pronájem ubytovacího zařízení 442 m², Holčovice - Komora

Holčovice



12 540 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Dominik Michálek

Tel.: 733 399 877

GSM: +420777254078

E-mail:

dominik.michalek@smsreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	393 m ²
Užitná plocha:	442 m ²	Plocha parcely:	750 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rád bych Vám představil exkluzivní prodej/pronájem penzionu v Holčovicích, okres Bruntál. Tento objekt je obklopen krásnou přírodou a je známý svým nejčistším vzduchem ve střední Evropě. Jedná se o zděnou stavbu z roku 1950, která dříve sloužila jako ozdravovna. Nemovitost není zateplená, ale byla nedávno renovována. Má nová plastová okna a nový omítkový nátěr. Vytápění je zajištěno automatickým kotlem na tuhá paliva. Penzion má kapacitu cca 30 lůžek, nabízí restauraci, výčep s posezením a terasu. Restaurace má průměrnou kapacitu 50 osob a je vybavena stoly, židlemi a výčepem, který je součástí prodeje. Nemovitost se skládá ze 2 nadzemních podlaží, podkroví a půdy. V přízemí se nachází restaurace s posezením, terasa, zázemí, sklady, recepce, toalety (po rekonstrukci), kuchyně (bez vybavení), technické zázemí s bojlerem na ohřev vody a 3 samostatné sklady s vstupem z venku (nyní využíváno jako dřevník). Elektrické rozvody jsou z větší části již měděné a kanalizace je řešena žumpou. V

dalším patře je k dispozici 8 pokojů, z nichž každý má vlastní koupelnu a toaletu. Na dalším patře se nachází apartmán s koupelnou a rohovou vanou, který byl v minulosti využíván jako služební byt. Půdní prostor je po celé délce. Celý areál je oplocený a má vlastní studnu. Kromě toho se na pozemku vedle penzionu nachází dřevěné chatky s kapacitou 50 lůžek, které byly v minulosti využívány jako ubytování pro pionýrské tábory. Tyto chatky s pozemkem jsou součástí prodeje. Okolí penzionu je obklopeno krásnou přírodou a horami, což ho dělá ideálním pro provozování škol v přírodě a letních táborů. Nemovitost je v katastru vedena jako rodinný dům a byla v průběhu let rekonstruována. Pokoje jsou vybaveny základním nábytkem, včetně postelí, skříní a botníků.

Objekt je také možno po domluvě pronajmout. Trvání nájmu 1 rok s podmínkou následného odkupu. Cena pronájmu 30.000,-Kč/měsíc.