



**CS.REALITNÍ
SPOLEČNOST**
reality a hypotéky s důvěrou

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 6716

Prodej RD Brno - Černovice

Bolzanova, Brno-Černovice, Brno



Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Jan Machát

Tel.: 774 466 101

GSM: 608354051

E-mail: machat@iqcs.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	85 m ²
Užitná plocha:	229 m ²	Plocha parcely:	127 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji RD v městské části Černovice. Tento řadový dům má suterén kde je umístěna garáž, kotelna a sklepní místnosti. V prvním podlaží se z předsíně dostaneme do kuchyně a velkého obývacího prostoru, z kterého je vstup na terasu a do zahrádky, dále je zde samostatné Wc. Centrálním schodištěm vystoupáme do druhého podlaží kde jsou tři obytné místnosti a koupelna s toaletou. Ve třetím podlaží je opět kuchyně a velký obývací pokoj a další koupelna s toaletou. Samotný dům má svou příjemnou atmosféru takže může oslovit zájemce s nároky na prostorný dům, ale zároveň nabízí možnost přestavby na 3 samostatné byty o dispozici 3+1, v případě nástavby možnost 4 bytových jednotek. Velkou výhodou klidová poloha domu přitom v centru města a nedaleký parčík s dětským hřištěm. Pro více informací kontaktujte makléře.