

Prodej RD - chalupy (4+1) na Kutnohorsku u rybníka, 102m², zahrada 780m², Lovčice u

28601, Lovčice, Bílé Podolí

**3 800 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ludmila Janočková**Tel.:** 736 631 667**GSM:** +420 736 631 667**E-mail:**

janockoval66@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	102 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	780 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V přímém zastoupení majitele nabízíme rodinný dům-vhodný jako rekreační chalupa v malebném kraji Kutnohorska (K.Hora 20 km, Čáslav 10 km), 1 hodinu jízdy z Prahy (cca 90km). Dům se nachází v centrální části vesnice-na návsi.

Dům si vyžaduje částečnou rekonstrukci-půdních prostor. Je zde možnost rozšířit už. plochu o cca 90 m² -o úpravu půdního prostoru o 2-3 místnosti. K půdě, která má velmi mírný sklon-což je velkou výhodou, vede pohodlné schodiště. A zároveň od něj vedou dveře na velkou terasu (cca 15 m²), ze které je výhled na celé okolí, náves i zahrady a rybník. V přízemí se nachází ob.pokoj v poměrně dobrém stavu, jsou zde krb a původní kachlová kamna. Pokoj i vedlejší ložnice mají velmi pěkné dřevěné stropy. Kuchyň je malá, spíše jako kuch. kout v předsíni, koupelna má vanu, umyvadlo a WC.

U domu je vlastní studna a septik, v dohledné době má být zavedena kanalizace a voda. K vytápění slouží plynový kotel. Zahrada je porostlá vzrostlými stromy, ústí do ní potok, který pak dále teče do malého rybníka na návsi (516m²).

Cena: 3 800 000 Kč Cena zahrnuje i provizi RK a veškeré právní služby (smlouvy, úschova...).

Měsíční poplatky za služby cca 2 200 Kč

Možno financovat hypotékou, kterou Vám rádi zajistíme za nejlepších podmínek na trhu.

Pro další doplňující informace mne neváhejte kdykoliv kontaktovat, ráda všechny zodpovím.