

Pronájem komerční Obchodní prostory, 869 m² | Jihočeský kraj, Český Krumlov, Domoradice, Urbinská 139, 3

Urbinská, 38101, Český Krumlov



110 Kč
za m²/měsíc



Vyřizuje
Mgr. Miroslava Bauerová
Tel.: 800 700 099
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Celková plocha:	992 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Obchodní centrum	Umístění objektu:	rušná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: !!Jeden měsíc pronájmu ZDARMA!!

Exkluzivně Vám nabízíme k pronájmu komerční objekt na okraji Českého Krumlova v ulici Urbinská. Objekt se nachází u hlavní silnice v obchodní zóně u kruhového objezdu při příjezdu z Českých Budějovic.

Celková rozloha je 869 m². Jedná se o obchodní prostory 600m², skladovací prostory 220 m², venkovní rampa 49m² v zadní části budovy + manipulační plocha. Součástí pronájmu je i soukromé uzavřené parkoviště. Po dohodě lze dispozičně prostory upravit. V současné době probíhá oprava venkovního pláště budovy. Je zde možnost přizpůsobit požadavkům nájemce.

Vytápění objektu je zde řešeno centrálně (ústřední teplovodní), TUV- centrální dodávka. Je zde možnost umístění venkovní reklamy. Označení provozovny i ve vnitřních prostorách. Prostor je ihned k dispozici. Doporučuji osobní prohlídku.

Preferujeme dlouhodobého nájemníka. Měsíční poplatky: nájemné 110,-/m² + náklady dle využití objektu. Kauce ve výši dvou nájmu. Při dlouhodobém pronájmu lze jednat o ceně. Odměna RK jeden měsíční nájem + 21% DPH Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N99436.