

## Výrobní areál 42.547 m<sup>2</sup>, Rožďalovice, okr. Nymburk

28934, Rožďalovice



**45 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jaroslava Gabrielová**
**Tel.:** 608 612 312

**GSM:** +420 733 511 845

**E-mail:**
[jgabrielova@ersreality.cz](mailto:jgabrielova@ersreality.cz)

|                        |                      |                               |                            |
|------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 42547 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                          |
| <b>Druh objektu:</b>   | cihlová              | <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí          |
| <b>Účel budovy:</b>    | Výroba               | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výrobní areál se nachází dle ÚP v průmyslové zóně na okraji střediskové obce a je dobře dostupný ze silnice 32 směr Jičín – Poděbrady. Plochy v areálu jsou zpevněné, neboť historicky se zde provozovala betonářská výroba. Možnost přístupu kamionové a železniční dopravy. Všechny sítě jsou k dispozici. Areál má vlastní studny s dostatečnou kapacitou vody. Areál je ucelený a oplocen. Pozemky prochází revitalizací s odstraněním původních staveb. Vzhledem k umístění vhodné pro realizaci průmyslové výroby, skladů či jako odstavná plocha pro kamionovou dopravu.