

Stavební pozemek o CP 1500 m², Nikolčice u Hustopečí u Brna, okres Břeclav

Nikolčice

**3 499 Kč**za m²cena včetně provize,
právního servisu

Vyřizuje

Marek Bělský**GSM:** +420736631408**E-mail:**marek.belsky@re-max.cz**Celková plocha:** 1 500 m²**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;
plyn; elektřina**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji stavební parcelu o CP přibližně 1500 m² (pozemek vznikne oddělením stávající parcely), nacházející se v obci Nikolčice u Hustopečí u Brna, okres Břeclav.

Parcela bude mít rozměry přibližně 20 x 75m, je mírně svažité. Dle platného územního plánu je určena k výstavbě rodinného domu, celková zastavitelná plocha činí přibližně 1000 m², koeficient zastavitelnosti je 70%, včetně parkovacích ploch, výškové omezení jsou 2 NP, případně lze na pozemku postavit dům o 3 BJ.

Na pozemku se nachází přípojka elektřiny, na hranici pozemku je voda, kanalizace, plyn. Od komunikace k pozemku je cca 10 m nezpevněné cesty. V horní části pozemku vede polní cesta.

Obec Nikolčice se nachází 8 km od města Hustopeče u Brna - nájezd na dálnici D2 (Brno 30 minut).

Obec má také dobrou občanskou vybavenost - mateřská škola, základní škola, obecní úřad, hospoda, fotbalové hřiště, sportovní vyžití, lékaři, kompletní občanská vybavenost se nachází v nedalekých Hustopečích.