

Stavební pozemek o CP 1500 m², Nikolčice u Hustopečí u Brna, okres Břeclav

Nikolčice



3 499 Kč

za m²

cena včetně provize,
právního servisu



Vyřizuje

Marek Bělský

GSM: +420736631408

E-mail:

marek.belsky@re-max.cz

Celková plocha: 1 500 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
plyn; elektřina

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji stavební parcelu o CP přibližně 1500 m² (pozemek vznikne oddělením stávající parcely), nacházející se v obci Nikolčice u Hustopečí u Brna, okres Břeclav.

Parcela bude mít rozměry přibližně 20 x 75m, je mírně svažité. Dle platného územního plánu je určena k výstavbě rodinného domu, celková zastavitelná plocha činí přibližně 1000 m², koeficient zastavitelnosti je 70%, včetně parkovacích ploch, výškové omezení jsou 2 NP, případně lze na pozemku postavit dům o 3 BJ.

Na pozemku se nachází přípojka elektřiny, na hranici pozemku je voda, kanalizace, plyn. Od komunikace k pozemku je cca 10 m nezpevněné cesty. V horní části pozemku vede polní cesta.

Obec Nikolčice se nachází 8 km od města Hustopeče u Brna - nájezd na dálnici D2 (Brno 30 minut).

Obec má také dobrou občanskou vybavenost - mateřská škola, základní škola, obecní úřad, hospoda, fotbalové hřiště, sportovní vyžití, lékaři, kompletní občanská vybavenost se nachází v nedalekých Hustopečích.