

## Prodej RD 5+kk / Velký Týnec - Vsisko

Polní, 78372, Vsisko, Velký Týnec



**11 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Nada Čunderlová**

**Tel.:** +420 585 430 430

**GSM:** +420 603 177 771

**E-mail:**

[nada@metr2reality.cz](mailto:nada@metr2reality.cz)

|                               |                    |                                 |                    |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 165 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 165 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 484 m <sup>2</sup> |
| <b>Ostatní:</b>               | Garáž; Parkoviště  | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná  |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vážení klienti. Ve výhradním zastoupení majitele si Vám dovoluujeme nabídnout k prodeji nadstandardní rodinný dům v obci Velký Týnec, části Vsisko, který byl zkolaudován v roce 2018. Jedná se o zděný, dvoupodlažní dům o dispozici 5+kk. Dále je k dispozici garáž, kterou si majitel nechal za příplatek dostavět, dvě parkovací místa před domem a krásná okrasná zahrada za domem. Užitná plocha domu je 165 m<sup>2</sup>, kdy v přízemí domu se nachází zádveří, prostorná hala s dřevěným schodištěm do patra, koupelna s rohovou vanou, velkým sprchovým koutem a dvěma umyvadly, samostatné WC, dva pokoje se samostatným vstupem, technická místnost a spižárna. Dále pak obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 42 m<sup>2</sup> a vstupem na zahradu. Kuchyňská linka na míru včetně vestavěných spotřebičů je samozřejmostí. V patře jsou pak další dvě místnosti a WC s umyvadlem. Vstup na zahradu zajišťuje velké francouzské okno s posuvnými dveřmi (HS portál). Ohřev TUV a teplovodního podlahového vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo se zásobníkem vody. Součástí domu je taktéž klimatizace. Dům je zateplen, okna jsou plastová s trojskly. Dům splňuje energetickou náročnost třídy B - velmi úsporná. Zahrada u domu je kompletně oplocená, z jedné strany betonovým plotem, z dalších stran drátěným pletivem, které je osázeno živým plotem. Celkově zahrada poskytuje majiteli maximální soukromí, navíc nabízí krásný výhled na kostel v obci. K uložení náradí

slouží dřevěný zahradní domek s pozinkovanou střechou. Přímo u vstupu do domu je dřevěná zastřešená terasa sloužící k odpočinku. K dispozici je také retenční nádrž s čerpadlem na dešťovou vodu, která slouží na zalévání zahrady. Garáž je velmi prostorná s vraty na dálkové ovládání vstupem na zahradu. Rodinný dům se nachází ve velmi klidné části obce, v nově vznikající ulici, v bezprostřední blízkosti Olomouce. Cena uvedená v inzerci je včetně provize RK. V případě zájmu o prohlídku domu nás neváhejte kontaktovat.