

Prodej RD 5+kk / Velký Týnec - Vsisko

Polní, 78372, Vsisko, Velký Týnec

11 490 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	165 m ²
Užitná plocha:	165 m ²	Plocha parcely:	484 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vážení klienti. Ve výhradním zastoupení majitele si Vám dovoluujeme nabídnout k prodeji nadstandardní rodinný dům v obci Velký Týnec, části Vsisko, který byl zkolaudován v roce 2018. Jedná se o zděný, dvoupodlažní dům o dispozici 5+kk. Dále je k dispozici garáž, kterou si majitel nechal za příplatek dostavět, dvě parkovací místa před domem a krásná okrasná zahrada za domem. Užitná plocha domu je 165 m², kdy v přízemí domu se nachází zádveří, prostorná hala s dřevěným schodištěm do patra, koupelna s rohovou vanou, velkým sprchovým koutem a dvěma umyvadly, samostatné WC, dva pokoje se samostatným vstupem, technická místnost a spižírna. Dále pak obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 42 m² a vstupem na zahradu. Kuchyňská linka na míru včetně vestavěných spotřebičů je samozřejmostí. V patře jsou pak další dvě místnosti a WC s umyvadlem. Vstup na zahradu zajišťuje velké francouzské okno s posuvnými dveřmi (HS portál). Ohřev TUV a teplovodního podlahového vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo se zásobníkem vody. Součástí domu je taktéž klimatizace. Dům je zateplen, okna jsou plastová s trojskly. Dům splňuje energetickou náročnost třídy B - velmi úsporná. Zahrada u domu je kompletně oplocená, z jedné strany betonovým plotem, z dalších stran drátěným pletivem, které je osázeno živým plotem. Celkově zahrada poskytuje majiteli maximální soukromí, navíc nabízí krásný výhled na kostel v obci. K uložení náradí slouží dřevěný zahradní domek s pozinkovanou střechou. Přímo u vstupu do domu je dřevěná zastřešená terasa sloužící k odpočinku. K dispozici je také retenční nádrž s čerpadlem na dešťovou vodu, která slouží na zalévání zahrady. Garáž je velmi prostorná s vraty na dálkové ovládání vstupem na zahradu. Rodinný dům se nachází ve velmi klidné části obce, v nově vznikající ulici, v bezprostřední blízkosti Olomouce. Cena uvedená v inzerci je včetně provize RK. V případě zájmu o prohlídku domu nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Nada Čunderlová**Tel.:** +420 585 430 430**GSM:** +420 603 177 771**E-mail:** nada@metr2reality.cz