



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00840

Prodej bytu 3+1 s velkým balkonem, Ant. Kaliny, Kolín

Antonína Kaliny, 28002, Kolín



3 950 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Kahoun

Tel.: +420 775 156 393

GSM: +420 775 156 393

E-mail:

kahoun@realityfortuna.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.54
Balkón:	4 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně ke koupi dispozičně prakticky řešený byt o dispozici 3+1 s velkým balkonem v Kolíně v ulici Antonína Kaliny. Byt je situovaný ve třetím patře revitalizovaného panelového domu s výtahem. Ze vstupní chodby je vstup do haly, ze které je přístup do samostatného WC, koupelny s vanou, dvou neprůchozích ložnic a dále do obývacího pokoje a kuchyně. Obývací pokoj a kuchyně jsou spojeny dalšími dveřmi. Ve vstupní chodbě je vestavěná skříň a další úložný prostor. Měsíční náklady bytu ca. 5700,- Kč včetně fondu oprav. Byt je v původním stavu s umakartovým jádrem a původní kuchyňskou linkou. Byt je umístěn ve skvělé lokalitě s úplnou občanskou vybaveností, v dochozí vzdálenosti na vlak do Prahy a dobrým napojením na dálnici D11. Bližší informace a

Realitní kancelář **FORTUNA REALITY s.r.o.** E. Beneše 29/677, 370 06 České Budějovice, Tel.: 775 156 393, E-mail: info@realityfortuna.cz, web: www.realityfortuna.cz

prohlídky po domluvě s makléřem zakázky.