



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00840

## Prodej bytu 3+1 s velkým balkonem, Ant. Kaliny, Kolín

Antonína Kaliny, 28002, Kolín



**3 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiří Kahoun**

Tel.: +420 775 156 393

GSM: +420 775 156 393

E-mail:

[kahoun@realityfortuna.cz](mailto:kahoun@realityfortuna.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobří
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	2.54
<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme exkluzivně ke koupi dispozičně prakticky řešený byt o dispozici 3+1 s velkým balkonem v Kolíně v ulici Antonína Kaliny. Byt je situovaný ve třetím patře revitalizovaného panelového domu s výtahem. Ze vstupní chodby je vstup do haly, ze které je přístup do samostatného WC, koupelny s vanou, dvou neprůchozích ložnic a dále do obývacího pokoje a kuchyně. Obývací pokoj a kuchyně jsou spojeny dalšími dveřmi. Ve vstupní chodbě je vestavěná skříň a další úložný prostor. Fond oprav 2903,- Kč/měs. Byt je v původním stavu s umakartovým jádrem a původní kuchyňskou linkou. Byt je umístěn ve skvělé lokalitě s úplnou občanskou vybaveností,

v dochozí vzdálenosti na vlak do Prahy a dobrým napojením na dálnici D11. Bližší informace a prohlídky po domluvě s makléřem zakázky.