



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 161

Prodej prostorného řadového domu v Polance nad Odrou

Za Podjezdem, 72525, Polanka nad Odrou, Ostrava



7 990 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize, právních služeb a kvalitního servisu



Vyřizuje

Antonín KRUMNÍK

Tel.: +420 733164162

GSM: +420 733164162

E-mail:

info@realitnimaklervostrave.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	113 m ²
Užitná plocha:	321 m ²	Plocha parcely:	387 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Když se řekne řadovka, často si řeknete něco jako: Jo to je dům, kde nebude žádné místo a o pěkném bydlení si můžu nechat jen zdát!

Tak to tady ani zdaleka neplatí. Jen co vejdete, pochopíte proč.

Nemovitosti prodávám jedenáct let a to, kolik se toho vlezlo sem, mi vyrazilo dech. Kromě spousty místa je tady další hromada benefitů. Tady je pár z nich:

- je tady fakt hodně místa. Dvě kuchyně, tři koupelny, 6 pokojů, komory, garáž a několik technických místností,
- najdete tady krb. A koukat do ohně je prostě vždycky o kousek lepší než koukat do kotle. I pokud jste čert. Oheň je pohoda, kotel je práce. Vzpomeňte si, co se nadřela Anička Máchalová,

- nebojte kotel tady najdete taky. Ale plynový. Pokud se ho bojíte, prostě si připojíte další třeba na tuhá paliva, komínů je tu dost,
- dobře si tady odpočínáte. Je tady vířivka, sauna a na zahradě velký bazén s technologií pro slanou vodu a zastřešením z polykarbonátu. Vody po krk. Doslova,
- garáž je tak velká, že kromě auta tady klidně přidáte i pár motorek. Auta upadnuvší v nemilost mohou parkovat venku, kde jsou ještě dvě otevřené parkovací stání,
- zahrada se nezdá velká, ale k tomu bazénu tady v pohodě ještě vleze grill a terasa na posezení. Oceníte vzrostlé stromy na hranici pozemku. Pokud ovšem nechcete šmírovat sousedku,
- dům prošel rozsáhlými rekonstrukcemi. Nesmrtelná střecha z plechu, okna poctivé trojsklo, fasáda zateplená, elektřina v mědi, odpady v plastu a mnoho dalšího. Když jsem vešel poprvé, řekl jsem: To je hrad. Pěkný hrad. Majitel mi s úsměvem odvětil: Však jsem se tu nadřel nejen já.
- Polanka je skvělé místo k žití. Služby jsou skvěle dostupné do mojí oblíbené farmářské prodejny a na zmrzku ve Svinově to je 7 minut autem.

Dost povídání. Projděme se společně. A pokud vás to doted' nepřesvědčilo, mrkněte na video, nebo pošlu virtuální prohlídku. Tou se můžete projít třeba v negližé.