

Prodej apartmánu 2+kk do OV

1. máje, Železná Ruda



1 400 000 Kč

za nemovitost

víne na
apartmanybavorskyles.cz



Vyřizuje

Ing. Karel Exl

Tel.: 725 910 910

GSM: +420724832802

E-mail:

karel.exl@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V nabídce je apartmán č.8 v 1.patře. Apartmán je zařízený, dispozičně 2+kk, výměra je 32,05m². Součástí je balkon s výhledem na Hohenbogen. Apartmán se skládá z ložnice, obývacího pokoje s malou kuchyňkou a příslušenství.

Pachtovní smlouva na apartmán č. 8. je uzavřená od 1.7.2019 do 30.6.2024, počet volných dní je 40

Nabízíme k prodeji, do osobního vlastnictví apartmánový byt v turistické oblasti Bavorského lesa Grafenwiesen u lázeňského města Bad Kötzting, 20km od hraničního přechodu Svatá Kateřina

Proč investovat do těchto apartmánů:

- jedná se o nerizikovou investici do nemovitosti s garantovaným výnosem 1725 EUR/rok za nízké vstupní náklady
- apartmán můžete využívat jako „chatu, nebo chalupu“, o apartmán se ale nemusíte starat, správa hotelu zajišťuje veškerý chod, využíváte jen výhod hotelu jako je restaurace, sauna, parkování, skvělá poloha na hranici přírodního parku s řadou možností vyžití pro celou rodinu v létě i v zimě
- neplatíte žádné měsíční poplatky
- apartmán a služby hotelu využíváte pro sebe, rodinu a známé zdarma 40 dní v roce
- Bavorský les, německá část Šumavy, nabízí nespočet možností, jak strávit skvělý víkend či dovolenou. Česká strana tímto možnostem vyžití jak v zimě, tak v létě nemůže konkurovat.

Lokalita:

Grafenwiesen, městečko s 1500 obyvateli, leží v údolí řeky Weisser Regen. Je zasazeno mezi hřebety Bavorského lesa Hoher Bogen (1079m) a Kaitersberg (Grosser Riedelstein - 1132m).

Grafenwiesen je vhodný pro milovníky přírody, je klidným turistickým místem s řadou vyžití v zimě (Hohen Bogen, Arber) i v létě.

Byty do osobního vlastnictví v hotelovém komplexu Christopherhof.

Hotel Christopherhof byl postaven v roce 1992

V přízemí hotelu je recepce, restaurace, sauna (pro majitele apartmánů je užívání zdarma), lyžárna a kolárna, pozemek s dětským hřištěm a okrasným jezírkem.

V I. - III. NP této budovy je celkem 56 apartmánových jednotek.

Podrobné informace u makléře zakázky.