

## Prodej apartmánu 2+kk do OV

1. máje, Železná Ruda



**1 400 000 Kč**

za nemovitost

víne na  
apartmanybavorskyles.cz



Vyřizuje

**Ing. Karel Exl**

**Tel.:** 725 910 910

**GSM:** +420724832802

**E-mail:**

karel.exl@re-max.cz

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 32 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárna |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V nabídce je apartmán č.8 v 1.patře. Apartmán je zařízený, dispozičně 2+kk, výměra je 32,05m<sup>2</sup>. Součástí je balkon s výhledem na Hohenbogen. Apartmán se skládá z ložnice, obývacího pokoje s malou kuchyňkou a příslušenství.

Pachtovní smlouva na apartmán č. 8. je uzavřená od 1.7.2019 do 30.6.2024, počet volných dní je 40

Nabízíme k prodeji, do osobního vlastnictví apartmánový byt v turistické oblasti Bavorského lesa Grafenwiesen u lázeňského města Bad Kötzting, 20km od hraničního přechodu Svatá Kateřina

Proč investovat do těchto apartmánů:

- jedná se o nerizikovou investici do nemovitosti s garantovaným výnosem 1725 EUR/rok za nízké vstupní náklady
- apartmán můžete využívat jako „chatu, nebo chalupu“, o apartmán se ale nemusíte starat, správa hotelu zajišťuje veškerý chod, využíváte jen výhod hotelu jako je restaurace, sauna, parkování, skvělá poloha na hranici přírodního parku s řadou možností vyžití pro celou rodinu v létě i v zimě
- neplatíte žádné měsíční poplatky
- apartmán a služby hotelu využíváte pro sebe, rodinu a známé zdarma 40 dní v roce
- Bavorský les, německá část Šumavy, nabízí nespočet možností, jak strávit skvělý víkend či dovolenou. Česká strana těmito možnostem vyžití jak v zimě, tak v létě nemůže konkurovat.

Lokalita:

Grafenwiesen, městečko s 1500 obyvateli, leží v údolí řeky Weisser Regen. Je zasazeno mezi hřbety Bavorského lesa

Hoher Bogen (1079m) a Kaitersberg (Grosser Riedelstein - 1132m).

Grafenwiesen je vhodný pro milovníky přírody, je klidným turistickým místem s řadou vyžití v zimě (Hohen Bogen, Arber) i v létě.

Byty do osobního vlastnictví v hotelovém komplexu Christopherhof.

Hotel Christopherhof byl postaven v roce 1992

V přízemí hotelu je recepce, restaurace, sauna (pro majitele apartmánů je užívání zdarma), lyžárna a kolárna, pozemek s dětským hřištěm a okrasným jezírkiem.

V I. - III. NP této budovy je celkem 56 apartmánových jednotek.

Podrobné informace u makléře zakázky.