

Zemědělská usedlost v Otvicích s pozemkem 5866 m²

Polní, 43111, Otvice

**31 000 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Alena Potůčková**Tel.:** +420 608212345**GSM:** +420 608212345**E-mail:**alena.potuckova61@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	3692 m ²
Užitná plocha:	350 m ²	Plocha parcely:	5866 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji zemědělskou usedlost s několika byty, určených k rekonstrukci dle vlastních potřeb. Nachází se zde i několik větších a menších garáží a hal, parkovací plochy, kancelářské a další bytové prostory. Dále je možnost využití obrovských půdních prostor pro výstavbu bydlení nebo kanceláří. Celý areál je oplocený a jsou zde veškeré inženýrské sítě tj. voda, kanalizace, plyn, el. 220-380V. Vytápění je v některých prostorách plyn. kotlem, popř. el. přímotopy, někde vytápění není. V současnosti je část využívána jako autoservis, truhlářská výroba, sklady, garáže a kanceláře. V obci je obchod, restaurace, školka, autobusová zastávka, OÚ, kostel a různé služby. Veškerá občanská vybavenost je

v nedalekém Chomutově či Jirkově, kde jsou školy základní i střední, zdravotnictví-nemocnice, obchody, služby, nádraží ČSD i BUS, plavecký a zimní stadion, kino, restaurace, služby, Zoopark a Kamencové jezero.

Tento areál doporučuji pro prodej dřeva či stavebnin, lehkou výrobu, autoservis a sklady. Výhodou je možnost vlastního či firemního bydlení přímo v areálu.

Pro více informací kontaktujte prosím makléře nabídky. S financováním Vám rádi pomůžeme.