

Investiční pozemek s návrhem na apartmánové domy

Horní Bečva



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Mgr. Simike Valigurová

GSM: +420602751042

E-mail:

simike.valigurova@re-max.cz

Celková plocha: 9 037 m²

Umístění objektu: polosamota

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stavebního pozemku s vytvořenou architektonickou studií "RESORT KNĚHYNĚ" od známého Ing. arch. Karla Jančí. Jedná se o navržený soubor novostaveb - objektu provozovny služeb a dvou apartmánových domů včetně inženýrských sítí a zpevněných ploch. Projekt počítá s vybudováním 12 -ti apartmánů a 4 jednotek občanské vybavenosti (služby apod.).

Pozemek leží u jediné příjezdové cesty ke známému turistickému centru PUSTEVNY, které je vzdálené cca 8 km. Pustevny jsou nejoblíbenějším turistickým střediskem v Beskydech a socha Radegasta, kterou najdete cestou na Radhošť, je nejznámějším symbolem celého Moravskoslezského kraje.

Naleznete zde řadu turisticky atraktivních cílů jako je Stezka v oblacích Valaška, Kaple svatého Cyrila a Metoděje, národní kulturní památka Libušín a Maměnka od architekta Dušana Jurkoviče.

Běžecské tratě - vyhledávaná je nenáročná hřebenová trasa s výhledy do okolí směrem na Radhošť. V okolí Pusteven bývají pravidelně upravovány i závodní okruhy standardních tratí střední obtížnosti a délek od jednoho do patnácti kilometrů.

Na své si přijdou také cyklisti a turisté, díky nádherným výhledům, trasám a již zmiňovaným turistickým cílům.

Umístění resortu v této lokalitě skýtá pro budoucího investora velmi lukrativní potenciál pro budoucí prodej realizovaných horských apartmánů a komerčních prostor hlavně z toho důvodu, že se jedná o ojedinělou možnost podobné výstavby v této lokalitě.

Součástí ceny pozemku je výše zmíněná architektonická studie a další aktuálně existující podklady relevantní pro žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení, včetně souhlasného stanoviska CHKO a souhlasného vyjádření Městského úřadu v Rožnově p. R. o souladu záměru výstavby Resortu Kněhyně s platnou územně plánovací dokumentací obce Horní Bečva.

Na fotografiích můžete vidět návrhy budov včetně jejich umístění na pozemku a dále pak výkresovou dokumentaci řešení jednotlivých pater z hlediska dispozic. Nový vlastník může v souladu s ÚP využít pozemek dle vlastního uvážení. Podle ÚP se jedná o oblast SO.3 plochy smíšené obytné vesnické. Přípustné využití - stravování, ubytování a nevýrobní služby, dopravní infrastruktura.

Nabídka je vhodná pro investory, kteří umí ocenit skloubení krásné přírody, hor a kvalitní architektury.

Více informací u realitního makléře.