

Pronájem komerční Obchodní prostory, 1320|Jihočeský kraj, Český Krumlov, Domoradice, Urbinská 139, 3

Urbinská, 38101, Český Krumlov



160 Kč
za m²/měsíc



Vyřizuje
Mgr. Miroslava Bauerová
Tel.: 800 700 099
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Celková plocha:	992 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Obchodní centrum	Umístění objektu:	rušná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: !!Jeden měsíc pronájmu ZDARMA!!

Exkluzivně Vám nabízíme k pronájmu komerční prostor na okraji Českého Krumlova v ulici Urbinská. Objekt se nachází u hlavní silnice v obchodní zóně u kruhového objezdu při příjezdu z Českých Budějovic. Velikost prostoru je 120m² + 12m² kancelář s vlastní toaletou a sprchovým koutem. V zadní části budovy se nachází i manipulační plocha. Součástí pronájmu je i soukromé uzavřené parkoviště. Po dohodě lze dispozičně prostory upravit. V současné době probíhá oprava venkovního pláště budovy. Je zde možnost přizpůsobit požadavkům nájemce. Vytápění objektu je zde řešeno centrálně (ústřední teplovodní), TUV- centrální dodávka. Je zde možnost umístění venkovní reklamy. Označení provozovny i ve vnitřních prostorech. Prostor je ihned k dispozici. Doporučuji osobní prohlídku. Preferujeme dlouhodobého nájemníka. Měsíční poplatky: nájemné 180,-/m² + náklady dle využití objektu cca 4500,-Kč. Kauce ve výši dvou nájmů. Odměna RK jeden měsíční nájem + 21% DPH. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N99462.