



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 76123

**Praha, moderní kancelářský prostor (155m²),
klimatizace, parkování, Štefánikova ul., Praha 5,
Štefánikova, Praha 5, Praha**

50 000 Kč

za měsíc

+ služby 90kč/m² +
elektrina a plyn převod na
nájemce

Plocha kanceláří:	155 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nezařízenou kancelář - open space- 155,35 m² v 5. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem. Kancelář se nachází v zrekonstruovaném paláci Austria v těsné blízkosti obchodního centra Nový Smíchov a samotného centra Prahy.

Nalezneme zde jednu samostatnou kancelář, open space prostor, kuchyňka (lednice - mraznička, myčka, mikrovlnka), koupelna se sprchovým koutem a 2x toaleta.

Jedná se o multifunkční komplex s bytovými jednotkami, kancelářemi a obchody. Budova má dvě křídla orientovaná jižním a východním směrem. Uprostřed je vnitřní nádvoří se zahrádkou, která patří k restauraci. V komplexu je 24 hodin recepce, výtahy a bezpečnostní systém.

V přízemí budovy je malá pasáž s restaurací s hudebním klubem, kadeřnickým salonem Loreal, parfumerií, vinotékou, zlatníkem a pobočkou ČSOB s bankomatem. V podzemí dvoupatrové parkoviště (po dohodě je možno pronajmout si parkovací stání za poplatek 4.500,-Kč měsíčně). Inernetové připojení Broadnet, PC-sítě, SAT-TV.

V blízkosti se nachází supermarket, kulturní vyžití nabízí Švandovo divadlo, vila Portheimka, Bertramka či multikina Village Cinemas a Palace Cinemas. Školy: ZŠ Drtinova, francouzské lyceum, Rakouské gymnázium, gymnázium Na Zatlance. Parky a zeleň: Kinského sady, Petřín, nedávno zrekonstruovaný park Sacré Coeur. K dispozici od 1.3.2024



Vyřizuje

Richard Dobias

Tel.: 777 667 277

GSM: +420775252460

E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz