

Prodej bytu 3+1, 75 m², Praha 9 - Prosek.

Litoměřická, Praha 9, Praha

11 336 000 Kč

za nemovitost

vč. kompletních služeb RK

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný mezonetový byt 3+1, 75 m² s terasou, v 8. a 9. podlaží (nástavba) udržovaného panelového domu, v lokalitě Praha 9 - Prosek.

Jedná se o bytovou jednotku k nastěhování, v současnosti se prodává včetně vybavení. Výhodou tohoto bytu je dech beroucí výhledem na starý Prosek a Prahu.

Dispozice bytu:

8.NP: obývací pokoj, v kuchyni moderní kuchyňská linka včetně spotřebičů, plně vybavena ložnice, koupelna s rohovou vanou, samostatné WC, předsíň se schodištěm, terasa.

9.NP: předsíň se schodištěm a velký pokoj.

V současné době obývají byt spolehliví nájemníci, je možné dohodnout pokračování nájmu.

Dům je po rekonstrukci fasády a vnitřních prostor. Ta je tepelně izolována a zajišťuje proto klimatickou pohodu v zimě i v létě. Celkově se jedná o pěkný dům.

Lokalita nabízí množství zeleně, parků, relaxačních míst a také veškerou občanskou vybavenost. Další výhodou je poměrně snadné parkování v okolí domu. V těsné blízkosti obchodní centra, sportoviště, nemocnice, školy i školky. Výborné spojení do centra Prahy, stanice metra "C" v dochozí vzdálenosti od domu, stanice metra B pár minut autobusem. Prosek není jen sídliště, ale i vesnička s malebnou návší a jedním z nejstarších kostelů v Praze, který je součástí vyhlídky z oken bytu.

K vycházkám láká přírodní památka Prosecké skály a zdejší skalní labyrintu.

Velmi doporučuji osobní prohlídku, kterou si majitel přeje s ohledem na stávající nájemníky pouze u vážných zájemců o koupi. V případě financování hypotéčním úvěrem Vám rádi vše pomůžeme vyřídit.



Vyřizuje

Radek Šlemar**Tel.: 222 362 433****GSM: 733721227**

E-mail: radek.slemar@dhreality.cz