

B 2+kk / Olomouc - Dolní náměstí

Dolní náměstí, 77900, Olomouc



4 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Maciuch
Tel.: +420 585 430 430

GSM: +420 603 177 776

E-mail:
dan@metr2reality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vážení klienti,

Rádi bychom vám nabídli zajímavou nemovitost v přímém historickém centru města Olomouce na Dolním náměstí.

Svou příjemnou atmosférou a výrazným Genius Loci vás tento byt upoutá na první pohled.

Byt je situován ve 4NP bytového domu po revitalizaci a je dispozičně řešen jakožto 2+kk.

Sestává se ze vstupní chodby, kuchyňského koutu s jídelnou, jenž je součástí světlého obývacího pokoje s velkorysým výhledem na Dolní náměstí, útulné ložnice, komunikačně rozdělené na pracovní a ložní část, dále koupelny se sprchovým koutem a toaletou.

Nemovitost prošla kompletní vkusnou rekonstrukcí v roce 2012.

Nesporným benefitem vyjma lukrativního umístění jsou nízké měsíční náklady, skýtající zajímavou investiční možnost koupě nemovitosti za účelem provozování následného pronájmu či využití k air b n b.

Veškeré doplňující informace Vám rádi sdělíme na vyžádání.