

**B 2+kk / Olomouc - Dolní náměstí**

Dolní náměstí, 77900, Olomouc

**4 600 000 Kč**

za nemovitost

|                              |              |                                  |                               |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 51 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci               |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>              |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vážení klienti,

Rádi bychom vám nabídli zajímavou nemovitost v přímém historickém centru města Olomouce na Dolním náměstí. Svou příjemnou atmosférou a výrazným Genius Loci vás tento byt upoutá na první pohled.

Byt je situován ve 4NP bytového domu po revitalizaci a je dispozičně řešen jakožto 2+kk.

Sestává se ze vstupní chodby, kuchyňského koutu s jídelnou, jenž je součástí světlého obývacího pokoje s velkorysým výhledem na Dolní náměstí, útulné ložnice, komunikačně rozdělené na pracovní a ložní část, dále koupelny se sprchovým koutem a toaletou.

Nemovitost prošla kompletní vkusnou rekonstrukcí v roce 2012.

Nesporným benefitem vyjma lukrativního umístění jsou nízké měsíční náklady, skýtající zajímavou investiční možnost koupě nemovitosti za účelem provozování následného pronájmu či využití k air b n b.

Veškeré doplňující informace Vám rádi sdělíme na vyžádání.



Vyřizuje

**Daniel Maciuch****Tel.:** +420 585 430 430**GSM:** +420 603 177 776**E-mail:** [dan@metr2reality.cz](mailto:dan@metr2reality.cz)