

## Prodej vily 732 m<sup>2</sup>, pozemek 1 352 m<sup>2</sup>, Praha 6 -Řepy

Podkrkonošských tkalců, 16300, Praha 17, Praha


**27 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Bureš**
**GSM:** 777 741 984

**E-mail:**
[martin.bures@dumrealit.cz](mailto:martin.bures@dumrealit.cz)

|                        |                    |                                 |                            |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 388 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 732 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1352 m <sup>2</sup>        |
| <b>Popis vybavení:</b> | ...                | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte velkoprostorový rodinný dům, kam se poskládá i skutečně početná rodina? Nebo snad sníte o podnikání přímo z pohodlí domova? Či snad hledáte reprezentativní zázemí pro svou firmu? Pak tedy možná právě pro vás mám v nabídce tuto víceúčelovou vilu v Pražských Řepích. Nemovitost se nachází v lukrativní a žádané lokalitě ve vilové čtvrti.

Samotný dům se skládá ze 3 podlaží: kde v prvním podlaží je k dispozici 6 místností se dvěma koupelnami o podlahové ploše 251 m<sup>2</sup>. Ve druhém podlaží je potom k dispozici 7 místností a to hned se třemi koupelnami a podlahovou plochou 230 m<sup>2</sup>. Dále je zde členitý suterén o užitné ploše 251 m<sup>2</sup>, kde najdeme jak technické zázemí, prostornou garáž, vlastní prádelnu a saunu včetně ochlazovacího bazénku a další místnosti pro které najdete jistě vhodné využití. Užitná plocha domu tak v současné době činí 732 m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemku činí 1352 m<sup>2</sup>. Z toho zahrada je na tuto lokalitu stále úctyhodných 964 m<sup>2</sup>.

Podle stavebního úřadu je nemovitost možné i rozšířit. Konkrétně přistavět patro a dát možnost vzniku bytového domu. Nemovitost je tak vhodná i pro menší developerský projekt.

V lokalitě najdete veškerou občanskou vybavenost. V pochozí vzdálenosti od domu je dětské hřiště. (park Na Fialce), dále Bikrosclub, dokonce i psí cvičák. Jen o malý kousek dál je rozlehlý Lesopark Řepy, kde lze využít dětská hřiště pro Vaše ratolesti, a nebo jen zde využít možnost procházky v přírodě. Nedaleko od nemovitosti je Mohyla Bitvy na Bílé Hoře a nebo vyhlášený park Oboro Hvězda. Pro více informací kontaktujte makléře. Tato nemovitost lze financovat

hypotečním úvěrem, která pro Vás rádi vyřídíme zdarma. Ev. číslo: 642158.