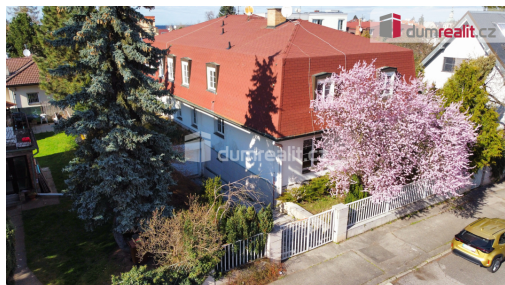


Prodej vily 732 m², pozemek 1 352 m², Praha 6 -Řepy

Podkrkonošských tkalců, 16300, Praha 17, Praha



27 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Bureš
GSM: 777 741 984
E-mail:
martin.bures@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	388 m ²
Užitná plocha:	732 m ²	Plocha parcely:	1352 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte velkoprostorový rodinný dům, kam se poskládá i skutečně početná rodina? Nebo snad sníte o podnikání přímo z pohodlí domova? Či snad hledáte reprezentativní zázemí pro svou firmu? Pak tedy možná právě pro vás mám v nabídce tuto víceúčelovou vilu v Pražských Řepích. Nemovitost se nachází v lukrativní a žádané lokalitě ve vilové čtvrti.

Samotný dům se skládá ze 3 podlaží: kde v prvním podlaží je k dispozici 6 místností se dvěma koupelnami o podlahové ploše 251 m². Ve druhém podlaží je potom k dispozici 7 místností a to hned se třemi koupelnami a podlahovou plochou 230 m². Dále je zde členitý suterén o užitné ploše 251 m², kde najdeme jak technické zázemí, prostornou garáž, vlastní prádelnu a saunu včetně ochlazovacího bazénku a další místnosti pro které najdete jistě vhodné využití. Užitná plocha domu tak v současné době činí 732 m². Celková plocha pozemku činí 1352 m². Z toho zahrada je na tuto lokalitu stále úctyhodných 964 m².

Podle stavebního úřadu je nemovitost možné i rozšířit. Konkrétně přistavět patro a dát možnost vzniku bytového domu. Nemovitost je tak vhodná i pro menší developerský projekt.

V lokalitě najdete veškerou občanskou vybavenost. V pochozí vzdálenosti od domu je dětské hřiště. (park Na Fialce), dále Bikrosclub, dokonce i psí cvičák. Jen o malý kousek dál je rozlehlý Lesopark Řepy, kde lze využít dětská hřiště pro Vaše ratolesti, a nebo jen zde využít možnost procházky v přírodě. Nedaleko od nemovitosti je Mohyla Bitvy na Bílé Hoře a nebo vyhlášený park Oboro Hvězda. Pro více informací kontaktujte makléře. Tato nemovitost lze financovat

hypotečním úvěrem, která pro Vás rádi vyřídíme zdarma. Ev. číslo: 642158.